

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
Serviciul de Dezvoltare Urbană și Reabilitare
și Conservare Clădiri Istorice
Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice
Nr. SC2013-

Se aprobă,
PRIMAR
NICOLAE ROBU

REFERAT
privind instituirea
REGULAMENTULUI DE IDENTITATE ARHITECTURALĂ A
MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Municipiul Timișoara, deține un amplu și valoros patrimoniu arhitectural constituit în cea mai extinsă arie de patrimoniu istoric construit din țară. Zonele istorice timișorene conferă o identitate inconfundabilă. Un număr mare de clădiri istorice din Piața Victoriei se află într-o stare avansată de degradare, pe lângă reabilitarea spațiului public central este necesară și restaurarea și punerea în valoare a acestor clădiri. Reabilitarea și punerea în valoare a clădirilor istorice presupune o atenție specială, un efort semnificativ și, indiscutabil, comun al tuturor proprietarilor.

În conformitate cu art. 17, alin. (1), lit. h) din Legea 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii de monumente istorice au obligația “să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoane fizice sau juridice atestate în acest sens și să prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate;”.

Aceeași Lege 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, prevede obligațiile autorităților publice locale pentru protejarea patrimoniului istoric imobil – art. 7, 18, 37, 38, 39, 45, 46, 47.

Urmare a HCL 133/14.03.2013, privind declararea zonei Piața Victoriei din Timișoara ca zonă prioritară de protejare și intervenție asupra clădirilor aparținând Ansamblului urban interbelic "Corso" a fost întocmit a fost întocmit Regulamentul de indentitate arhitecturală a Municipiului Timișoara.

Regulamentul de identitate arhitecturală a Municipiului Timișoara a fost dezvoltat urmărind următoarele obiective:

- Reabilitarea spațiului public, precum și restaurarea și punerea în valoare a clădirilor din zonele istorice este necesară pentru a avea rezultate vizibile și pe termen lung în ceea ce privește creșterea atractivității Municipiului Timișoara. Aceste fapte ar genera un plus economic și ar contribui la asigurarea creșterii calității și confortului locuirii, cât și la dezvoltarea întregii zone pe de influență. În acest sens se dorește reabilitarea și păstrarea în bună stare a unor astfel de clădiri.

- Este importantă informarea și creșterea gradului de conștientizare a valorii patrimoniului construit și a responsabilităților ce derivă din deținerea de proprietăți în astfel de imobile istorice.
- Păstrarea identității arhitecturale a Municipiului Timișoara și identificarea unor zone distincte și esențial semnificative în această privință, asupra cărora să existe formulez specifice de intervenție, este un alt obiectiv.
- Implicarea factorilor participanți în procesul de protejare, conservare și reabilitare prudentă și durabilă a clădirilor istorice, pe baza legislației specifice naționale și locale, aflate în vigoare, implicarea Municipiului Timișoara în mod activ și direct în procesul de reabilitare.

Astfel, capitolele Regulamentului de identitate arhitecturală a Municipiului Timișoara conțin prezentarea responsabililor și reponsabilităților aferente, obiective și mijloacele pentru aducerea la îndeplinire a celor propuse, stabilirea zonelor de identitate arhitecturală ca zone prioritare de intervenție pentru reabilitarea și protejarea patrimoniului istoric și stabilirea regulilor de intervenție corectă, prudentă și durabilă asupra clădirilor istorice, pentru atingerea obiectivelor.

Zona centrală a Timișoarei, respectiv Piața Victoriei, constituie o zonă de o importanță simbolică, atât pentru cetățenii municipiului, cât și pentru turiștii și investitorii care vin în Timișoara. Începând cu anul 2012, Timișoara și-a anunțat candidatura pentru titlul de Capitală Culturii Europene. În acest context, considerăm de primă importanță imaginea acestei zone de referință, prin semnificația sa simbolică și identitară.

Astfel, prima arie declarată ca zonă prioritară de intervenție prin caracterul de zonă de identitate arhitecturala a Municipiului Timișoara este Ansamblul urban clasat și înscris în Lista monumentelor istorice 2010, la poziție 153, ca monument de clasa A (TM-II-a-A-06115), de valoare națională și universală, prin HCL 133/14.03.2013.

Având în vedere cele menționate mai anterior, propunem:

- aprobarea Regulamentului de identitate arhitecturală a Municipiului Timișoara

Director executiv
Direcția Urbanism
Arh. Sorin Emilian CIURARIU

Director executiv
Direcția Economică
ec. Smaranda HARACICU

Director executive
Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse
Martin STAIA

Avizat juridic,

Întocmit, consilier BRCCI
Melania POP