



REFERAT

Privind atribuirea directa prin contract de concesiune către SC ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SA a terenului din zona Piața 700 în vederea amenajării unei parcări subterane

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 8/30.01.2007 a fost aprobată concesiunea directă către S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. a unei locații în Piața 700 în vederea realizării unei parcări.

Pentru realizarea acestei parcări prin Hotărârea Consiliului Local nr. 70/2007, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 222/2008, a fost numită o comisie de negociere a unui contract de asociere în participațiune ce urma a fi încheiat între S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. și SC CONSTRUCTIM SA.

Această comisie a procedat la negocierea contractului respectiv, negociere care însă a fost amânată pentru realizarea PUZ-ului care trata în întregime suprafețele și funcțiunile din Piața 700.

Drept urmare, până în momentul de față nu s-a realizat parcareă respectivă, deși în Municipiul Timișoara s-a constatat o tot mai mare nevoie a creării de locuri de parcare, datorită numărului mare de autovehicule din municipiu sau aflate în tranzit, și ca urmare a numeroaselor sesizări din partea cetățenilor, care datorita lipsei locurilor de parcare ajung să parcheze pe locuri interzise, spații verzi, trotuare, încurcând astfel și traficul pietonal.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. RE2009-000627/23.02.2009, S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. a revenit cu solicitare de concesiune a terenului situat în Piața 700, pe o perioadă de 49 ani, pentru realizarea unei parcări subterane, și totodată menținerea și continuarea negocierilor cu SC CONSTRUCTIM SA.

Prin realizarea acestei parcări, s-ar rezolva parțial problema locurilor de parcare din zona Piața 700, urmând ca această parcare să aibă o capacitate de 350-400 locuri.

În vederea realizării acestei parcări a fost identificat terenul liber din zona Piața 700, și anume:

- CF nr. 1 Timișoara cu nr. topo 1071/3/1 în suprafața de 577 mp;
- CF nr. 1 Timișoara cu nr. topo 1072/2/3 în suprafața de 1916 mp;
- CF nr. 1 Timișoara cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/2/3/1/a în suprafața de 1330 mp;
- CF nr. 1 Timișoara cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/2/1/a în suprafața de 130 mp;
- CF nr. 110761 cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/2/2a în suprafața de 964 mp;
- CF nr. 110760 cu nr. topo 1071/3/2 în suprafața de 1040 mp;
- CF nr. 17364 cu nr. topo 1070/1/1/a în suprafața de 768 mp.

Având în vedere faptul că parcelele cu nr. topo 1072/2; 1071/3; 1070/2/1/1/1/1/2 înscrise în CF nr. 1 Timișoara și nr. topo 1070/1/1 au fost concesionate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 119/1995 către Direcția Muncii și Protecției Sociale Timiș și către Direcția Generale a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat Timiș, pentru realizarea de sedii administrative și a parking, se impune retragerea acestei concesiuni, deoarece până în momentul de față această concesiune nu a avut loc în fapt, nefiind contracte în acest sens, și nefiind realizate nici sediile administrative și nici parkingul pe aceste parcele,

așa cum rezultă din adresa nr. SC2009-5579/24.03.2009 a Direcției Patrimoniului.

Mai mult, în art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 119/1995 este prevăzut faptul că această concesionare este condiționată de realizarea concomitentă a sediilor și parkingului, iar nerespectarea prevederilor poate duce la abrogarea hotărârii.

De asemenea, se impune și retragerea dreptului de administrare a Ministerului Finanțelor cu privire la parcela cu nr. topo 1071/3/2 înscrisă în CF 110760 Timișoara, proprietatea primăriei Municipiului Timișoara, deoarece prin Hotărârea Consiliului Local nr. 119/1995 nu s-a acordat dreptul de administrare, ci un drept de concesiune.

În ceea ce privește parcela cu nr. topo 1070/1/1/a în suprafață de 768 mp, înscrisă în CF nr. 17364, proprietar Statul Român în administrare SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A, prin adresa cu nr. SC2009-005793/24.03.2009, ca răspuns la adresa cu nr. SC2008-22978/14.10.2008 a Direcției Patrimoniului, SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A, și-a dat acordul pentru includerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local. Astfel că, urmează ca această parcelă să fie propusă pentru includerea în domeniul public al Municipiului Timișoara, prin hotărâre de guvern.

Prin urmare, pentru atribuirea acestei parcele către S.C. Administrarea Domeniului Public S.A., este necesară retragerea dreptului de administrare a SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. .

În conformitate cu prevederile art. 59 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică propunem trecerea parcelelor de teren proprietate privată a Municipiului Timișoara în domeniul public al acestuia.

Luând în considerare toate cele mai sus menționate, precum și adresa cu numărul SC2009-5594/23.03.2009 și adresa cu numărul SC2009-7065/07.04.2009 a Direcției Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbană,

PROPUNEM

- Retragerea concesiunii acordate prin HCL nr. 119/1995 Direcției Muncii și Protecției Sociale Timiș și Direcției Generale a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat Timiș, pentru realizarea de sedii administrative pe parcelele cu nr. topo 1072/2; 1071/3; 1070/2/1/1/1/1/2 înscrise în CF nr. 1 Timișoara și nr. topo 1070/1/1 înscrise în CF 17364 Timișoara;

- Retragerea dreptului de administrare al Ministerului Finanțelor asupra terenului cu nr. topo 1071/3/2 înscris în CF 110760 proprietar Primăria Municipiului Timișoara și a SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA, asupra terenului cu nr. topo 1070/1/1/a înscris în CF 17364 proprietar Statul Român;

- Trecerea din proprietatea privată a Municipiului Timișoara în proprietatea publică a acestuia a terenurilor din Piața 700 identificate prin:

- CF nr. 1 Timișoara cu nr. topo 1071/3/1 în suprafața de 577 mp;
- CF nr. 1 Timișoara cu nr. topo 1072/2/3 în suprafața de 1916 mp;
- CF nr. 1 Timișoara cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/2/3/1/a în suprafața de 1330 mp;
- CF nr. 1 Timișoara cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/2/1/a în suprafața de 130 mp;
- CF nr. 110761 cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/2/2a în suprafața de 964 mp;
- CF nr. 110760 cu nr. topo 1071/3/2 în suprafața de 1040 mp.

- Atribuirea directă, prin contract de concesiune, către S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. Timișoara, pe o perioadă de 49 de ani, a terenului din zona Piața 700, în vederea realizării unei parcuri subterane, identificat prin:

- CF nr. 1 Timișoara cu nr. topo 1071/3/1 în suprafața de 577 mp;
- CF nr. 1 Timișoara cu nr. topo 1072/2/3 în suprafața de 1916 mp;
- CF nr. 1 Timișoara cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/2/3/1/a în suprafața de 1330 mp;
- CF nr. 1 Timișoara cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/2/1/a în suprafața de 130 mp;
- CF nr. 110761 cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/2/2a în suprafața de 964 mp;
- CF nr. 110760 cu nr. topo 1071/3/2 în suprafața de 1040 mp;
- CF nr. 17364 cu nr. topo 1070/1/1/a în suprafața de 768 mp.

Dezmembrarea terenurilor va fi efectuată prin grija Direcției de Patrimoniul.

- Concesionarea terenului prevăzut mai sus se efectuează în schimbul unei redevențe, a cărei valoare se stabilește prin hotărâre a consiliului local, în urma negocierii de către Comisia de negociere din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

- În vederea amenajării acestei parcări, propunem continuarea negocierii dintre S.C. Constructim S.A. și Comisia de negociere din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara numită prin H.C.L. 70/2007 modificata prin HCL 222/22.04.2008.

DIRECTOR,
CULIȚĂ CHIȘ

DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
Ec. NICUȘOR C. MIUȚ

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN COLOJOARĂ

CONSILIER,
Jr. NASTASIA MIRCEA

ȘEF SERVICIU JURIDIC,
MIRELA LASUSCHEVICI