

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI/UTR								
Zona funcțională	Subzona	UTR	Suprafața	POT%	C.U.T.	Regim zona verde	Regim maxim de înălțime	H max
1. "Is. Zonă de instituții și servicii" / Grădiniță-Scoală	IS	1	24592	25%	1,4	30% min	S+P+1E	10m
2. "M4. Zonă mixtă cu regim deschis adiacentă arterelor de importanță locală" / Activități economice - Birouri	M4	2	4160	19,55%	0,6	30% min	S+P+1E	10m
3. "Lip. Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parter de tip periferic" / Locuire individuală	LIP	3	1089	20,16%	0,6	25% min	S+P+1E	10m

BILANT TERITORIAL UTR 1 - 24592 mp						
Zona funcțională		prafata S. existent din S. ext. / Suprafata propusa (S)		Procent din (S)		
1. "Is. Zonă de instituții și servicii" / Grădiniță-Scoală		137,00	0,55%	49.940	20,00%	
2. Zona de comunicație rutieră		0,00	0,00	279,71	11,10%	
3. Spații verzi		0,00	0,00	1325,60	55,00%	
4. Zona platforme/accesuri/parcări		0,00	0,00	34.929	13,90%	
Teren UTR 1		24592,00	0,00	24592,00	100,00%	

BILANT TERITORIAL UTR 2 - 4160 mp						
Zona funcțională		prafata S. existent din S. ext. / Suprafata propusa (S)		Procent din (S)		
1. "M4. Zonă mixtă cu regim deschis adiacentă arterelor de importanță locală" / Activități economice - Birouri		0,00	0,00	203,00	5,00%	
2. Zona de comunicație rutieră		0,00	0,00	195,00	4,69%	
3. Spații verzi		0,00	0,00	328,00	7,92%	
4. Zona platforme/accesuri/parcări		4160,00	0,00	4160,00	100,00%	
Teren UTR 2		4160,00	0,00	4160,00	100,00%	

BILANT TERITORIAL UTR 3 - 1089 mp						
Zona funcțională		prafata S. existent din S. ext. / Suprafata propusa (S)		Procent din (S)		
1. "Lip. Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parter de tip periferic" / Locuire individuală		0,00	0,00	113,80	11,00%	
2. Zona de comunicație rutieră		0,00	0,00	45,74	4,20%	
3. Spații verzi		0,00	0,00	533,95	49,49%	
4. Zona platforme/accesuri/parcări		0,00	0,00	381,52	35,31%	
Teren UTR 3		1089,00	0,00	1089,00	100,00%	


BILANT TERITORIAL TOTAL - PARCELA 29841						
Zona funcțională		prafata S. existent din S. ext. / Suprafata propusa (S)		Procent din (S)		
UTR 1. "Is. Zonă de instituții și servicii" / Grădiniță-Scoală		137,00	0,55%	49.940	20,00%	
UTR 2. "M4. Zonă mixtă cu regim deschis adiacentă arterelor de importanță locală" / Activități economice - Birouri		0,00	0,00	203,00	5,00%	
UTR 3. "Lip. Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parter de tip periferic" / Locuire individuală		0,00	0,00	113,80	11,00%	
2. Zona de comunicație rutieră		0,00	0,00	45,74	4,20%	
3. Zona de comunicație rutieră		0,00	0,00	533,95	49,49%	
4. Spații verzi		0,00	0,00	381,52	35,31%	
TOTAL		24592,00	0,00	24592,00	100,00%	



**Beneficiar:** Potra-Muresan Cristina-Adriana

**nr. proiect:** 124/2017

**amplasament:** Str. Păstorilor, nr.20 (provizoriu), Timișoara, jud. Timiș

**semnatura:** 

**SOCIETATEA DE PROIECTARE SI CONSULTANTA URBANISTICA SI DE PROIECTARE SI CONSULTANTA IN DOMENIUL INGENIERIEI CIVILE NR.4 PUNCT TERMIC SOFOD TÂMBEȘDARA, JUDEȚUL MEHADIA, ROMANIA TEL. 0371332202 | office@vitumba.ro | www.vitumba.ro**

**specificație:** nume: 1.1000

**sef proiect:** arh. Rudolf Grif

**proiectant de urbanism:** arh. urb. Boloj Cosmin Sandu

**data:** 12.2019

**titlu planșă:** POSIBILITĂȚI DE MOBILARE

**nr.plansă:** 06

**fașă:** PUZ

**RETELE EXISTENTE:**

- LEA - Linie electrică aeriană 110 kV
- Cote nivel, ridicare topografică

**LEGENDA**

- Zona de studiu
- Limită teren aflat în proprietate ce face obiectul PUZ
- Limită parcele propuse
- Parcele vecine
- Canal "Bega Veche"
- Construcții
- Teren sport
- Carosabil
- Trotuar/pavaj la cota trotuanului
- Parcări
- Pista de biciclete
- Spații verzi amenajate, aliniamente stradale
- Zona verde cu rol de protecție (LEA, canal)
- Zona unități agricole
- Zona cu destinație specială (unități militare)
- Zona pentru locuințe propusă
- Zonă instituții publice propusă
- Zonă M4\_Mixta
- Stlaie LEA
- Acces auto propus