

**BILANT TERITORIAL UTR 1 - 24592 mp**

Zona functionale	Suprafata S existenta din S exist	Suprafata propusa (S)	Procent din (S)
1. "Is, Zona de institutii si servicii"// Gradinita-Scoala	137,00	0,55%	4918,40
2. Zona de comunicatie rutiera	0,00	0,00	2729,71
3. Spatii verzi	0,00	0,00	13825,60
4. Zona platforme de esuriparari	0,00	0,00	3418,29
Teren UTR 1	24592,00	0,00	24592,00

**BILANT TERITORIAL UTR 2 - 4160 mp**

Zona functionale	Suprafata S existenta din S exist	Suprafata propusa (S)	Procent din (S)
1. "M4, Zona mixta cu regim de construire deschis adiacenta arterelor de importanta locala"// Activitati economice - Birouri	0,00	0,00	208,00
2. Zona de comunicatie rutiera	0,00	0,00	195,00
3. Spatii verzi	0,00	0,00	3283,00
4. Zona platforme de esuriparari	0,00	0,00	474,00
Teren UTR 1	4160,00	0,00	4160,00

**BILANT TERITORIAL UTR 3 - 1089 mp**

Zona functionale	Suprafata S existenta din S exist	Suprafata propusa (S)	Procent din (S)
1. "Up, Zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcar de tip periferic"//Locuire individuala	0,00	0,00	119,90
2. Zona de comunicatie rutiera	0,00	0,00	45,74
3. Spatii verzi	0,00	0,00	538,95
4. Zona platforme de esuriparari	0,00	0,00	364,52
Teren UTR 1	1089,00	0,00	1089,00

**BILANT TERITORIAL TOTAL - PARCELA 29641**

Zona functionale	Suprafata	POT
UTR 1, "Is, Zona de institutii si servicii"// Gradinita-Scoala	137,00	16,48%
UTR 2, "M4, Zona mixta cu regim de construire deschis adiacenta arterelor de importanta locala"// Activitati economice - Birouri	208,00	0,70%
UTR 3, "Up, Zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcar de tip periferic"//Locuire individuala	119,90	0,40%
2. Zona de comunicatie rutiera	2970,45	9,96%
3. Zona platforme de esuriparari	4276,81	14,33%
4. Spatii verzi	17347,55	58,13%
<b>TOTAL</b>	<b>24592,00</b>	<b>89,90%</b>

**INDICATORI URBANISTICI MAXIMI/UTR**

Zona functionale	Subzona	UTR	Suprafata	POT%	C.U.T.	Procent zona verde	Regim maxim de inaltime	H max
1. "Is, Zona de institutii si servicii"// Gradinita-Scoala	IS	1	24592	25%	1,4	30% min	S+P+1E	10m
2. "M4, Zona mixta cu regim de construire deschis adiacenta arterelor de importanta locala"// Activitati economice - Birouri	M4	2	4160	19,55%	0,6	30% min	S+P+1E	10m
3. "Up, Zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcar de tip periferic"//Locuire individuala	UP	3	1089	20,16%	0,6	25% min	S+P+1E	10m

**LEGENDA**

**Delimitari**

- Zona de studiu
- Limita juridica teren studiat (Păstori Nr.20)
- Limita topografica
- Limita parcele propuse/Limita UTR
- Parcele vecine
- Limita propunere extindere profile stradale

**Zone functionale**

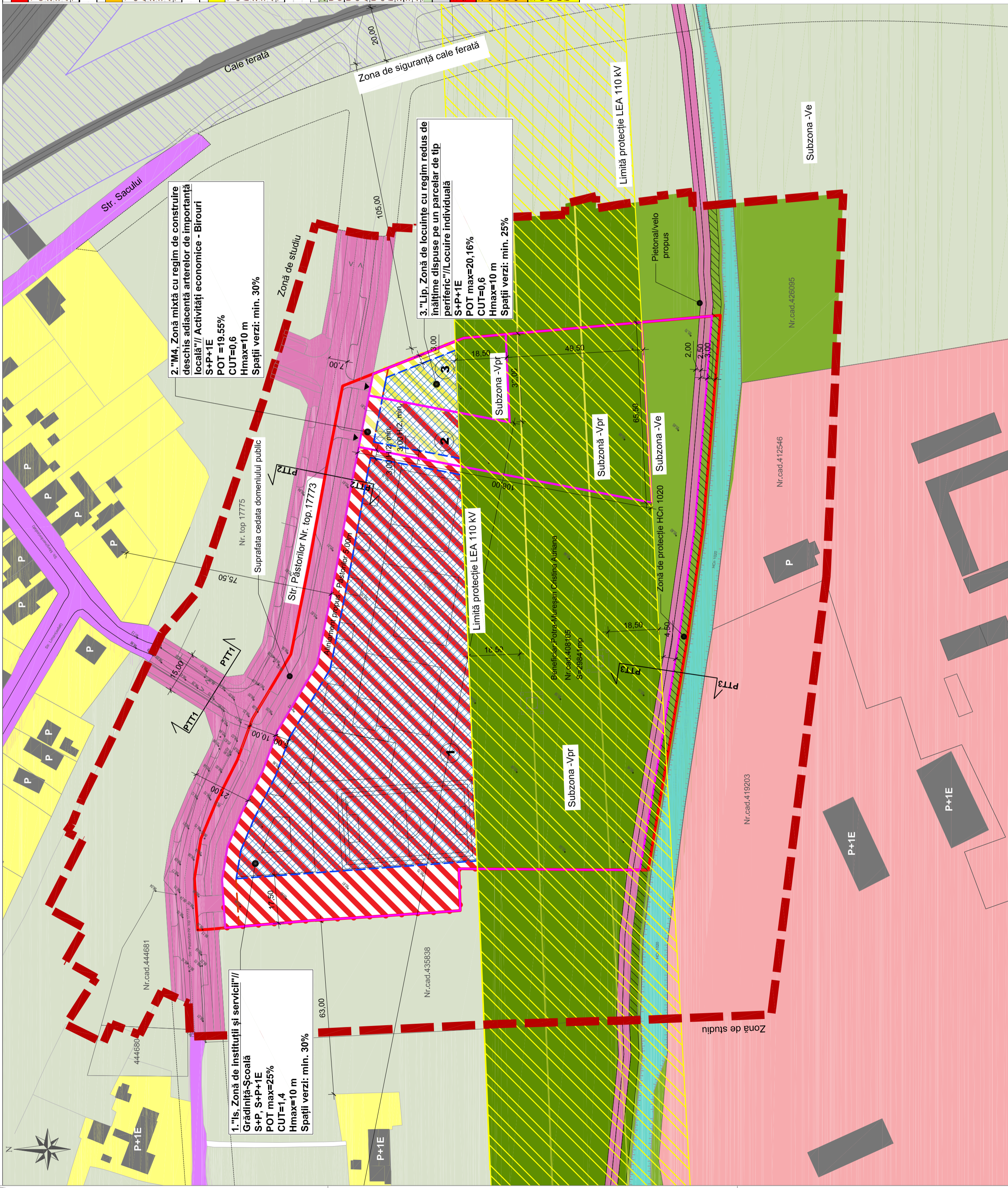
- Hcn 1020
- Construcții existente
- Vpr.Zona verde cu rol de protecție
- Ve, Zona verde cu rol de culturar ecologic
- Zona protecție ape
- Terenuri agricole în intravilan
- Zona terenuri cu destinație specială
- Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
- Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse
- Zona căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
- Zona pentru locuințe existenta
- Zona pentru locuințe propusă
- Zona instituții publice propusă
- Zona M4\_Mixta
- Zona de implantare propusă

**Rețele existente:**

- LEA - Linie electrica aeriana 110 kv
- Limita protecție LEA 110kv - 18,5m

**Alte simboluri:**

- Stalp LEA
- Cote nivel, notare topografică
- Caroiaj
- Acces auto propus



**Beneficiar:** Poira-Mureșan Cristina-Adriana

**amplasament:** Str. Păstorilor, nr.20 (provizoriu), Timișoara, jud. Timiș

**nr. proiect:** 124/2017

**scara:** 1:1000

**semnatura:** [Signature]

**sef proiect:** arh. Rudolf Gräff

**proiectant:** SOCOLO TAMIȘDARA ARHITECTURA S.R.L. NR.4 PUNCT TERMIC TEL. 0371332202 | office@vitaminar.ro | www.vitaminar.ro

**de urbanism:** arh. urb. Boloș Cosmin Sandu

**data:** 12.2019

**titlu proiect:** Elaborare PUZ - Dezvoltare zona de institutii de invatamant, servicii, locuire și zona de recreere

**titlu planșă:** REGLEMENTĂRI URBANISTICE

**nr.plansă:** 03

**desenat:** arh. stagiar Olimpia Onci

