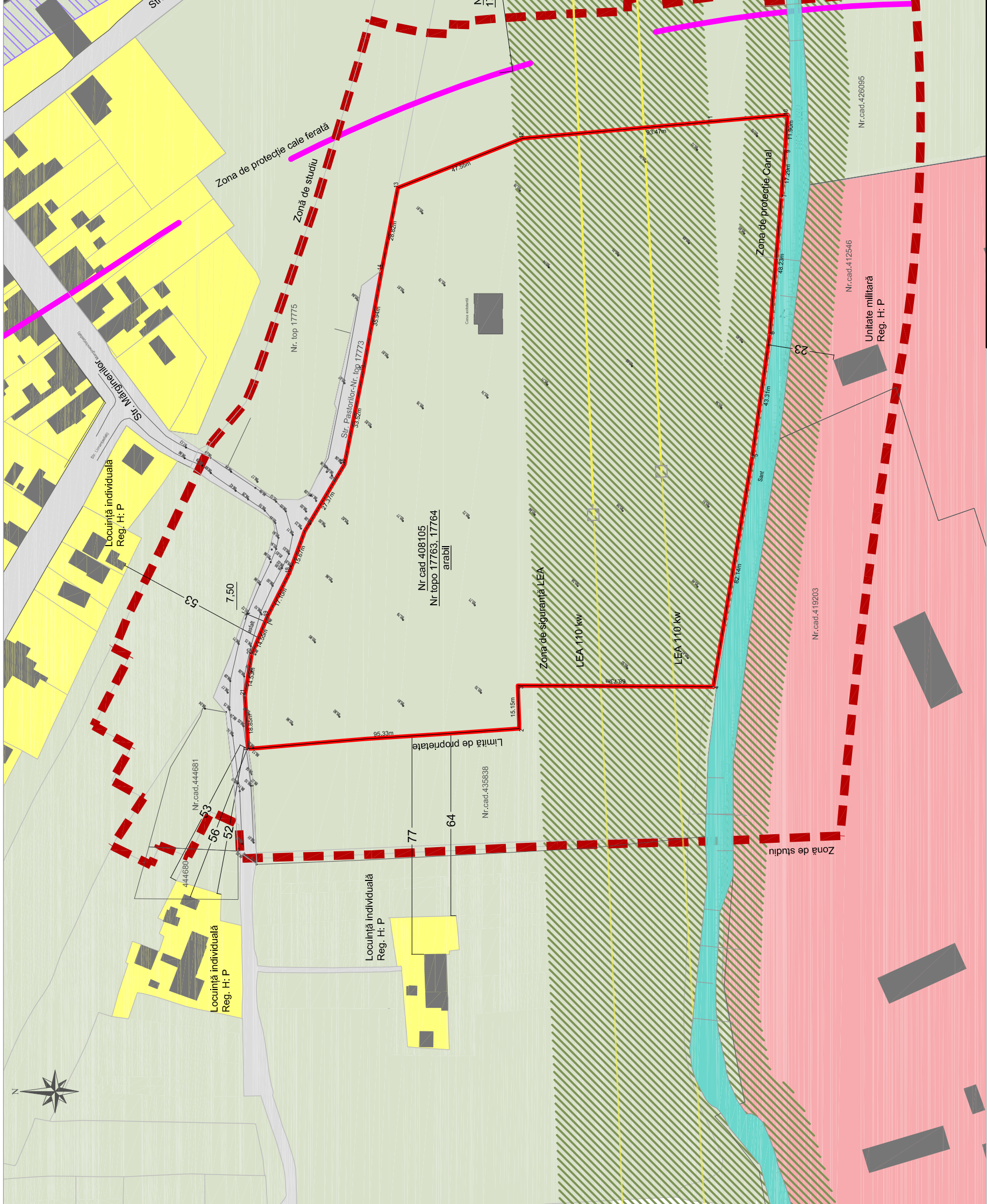


Indici urbanistici		Existent	
Destinație suprafață	Suprafața [mp]	% din suprafața totală	
Total suprafața în proprietate	29 841 mp	100 %	
Arabil	29 180 mp	97,78 %	
Curti/construcții	661 mp	2,22 %	
Suprafața construită	137 mp	0,46 %	
Cai de circulație și parcuri amenajate	0 mp	0 %	
Spațiu verde amenajat	0 mp	0 %	
Teren cedat domeniului public	0 mp	0 %	
Regim de înălțime	P		
P.O.T.	0,46%		
C.U.T	0,004		



nr. proiect:	124/2017
beneficiar:	Potra-Mureșan Cristina-Adriana
amplasament:	Str. Păstorilor, nr.20 (provizoriu), Timișoara, jud. Timiș
titlu proiect:	Elaborare PUZ - Dezvoltare zona de instituii de învățământ, servicii, locuire și zona de recreere
scara:	1:1250
semnatura:	
sef proiect:	arh. Rudolf Grăf
proiectant:	Arh. Urb. Bobju Cosmin Sandu
desenat:	arh. stagiar Olimpia Ond
nr.plansa:	02
titlu planșa:	SITUAȚIA EXISTENTĂ

**LEGENDA**

	Zona de studiu		Linie cale ferată
	Limită teren aflat în proprietate ce face obiectul PUZ		Zona de siguranță calea ferată 20 m din axul liniei cf
	Parcele vecine		Limita zonei de protecție calea ferată 100 m din axul liniei cf
	Canal		Stâlp LEA
	Construcții		Cote nivel, indicare topografică
	Drumuri publice		
			Linie electrică aeriană 110 kW
			Zona verde cu rol de protecție (LEA, canal)
			Zona locuire
			Zona unitati agricole
			Zona cu destinație specială (unitati militare)
			Zona cai ferate

**Vitamina A**  
 S.C. VITAMIN ARCHITECTS S.R.L.  
 300660 TIMIȘOARA | STR. AMFOREI NR.4 PUNCT TERMIC  
 TEL: 0371332202 | office@vitamina.ro | www.vitamina.ro