

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – DEZVOLTARE ZONĂ DE INSTITUTII DE INVATAMANT, SERVICII, LOCUIRE SI ZONA DE RECREERE, str. PASTORILOR nr. 20, Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ DE INSTITUTII DE INVATAMANT, SERVICII, LOCUIRE SI ZONA DE RECREERE, str. PASTORILOR nr. 20, Timișoara, în suprafață totală de 29.841mp, este amplasat în partea de Nord-Vest a Municipiului Timișoara, în intravilan, la periferia orasului, în cartierul RONAT, la vest de calea ferată.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONĂ DE INSTITUTII DE INVATAMANT, SERVICII, LOCUIRE SI ZONA DE RECREERE, str. PASTORILOR nr. 20, Timișoara, propune dezvoltarea unei zone de institutii de invatamant, servicii, locuire si zona de recreere, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea acceselor, asigurarea locurilor de parcare pe terenurile deținute de proprietari conform legislației în vigoare pentru funcțiunea propusă, echiparea cu utilități, spații verzi.

Pe parcela studiată se va asigura accesul auto și pietonal în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2019-005240/03.10.2019, necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ DE INSTITUTII DE INVATAMANT, SERVICII, LOCUIRE SI ZONA DE RECREERE, str. PASTORILOR nr. 20, Timișoara, au fost obținute Certificatului de Urbanism nr. 5428/18.12.2017 prelungit până la data de 17.12.2019 și Certificatului de Urbanism nr. 51/21.01.2020, Avizul de Oportunitate nr. 71/10.12.2018, Avizul Arhitectului Șef nr. 04/30.01.2020, Decizia de încadrare nr. 97/09.09.2019 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș prin care anunță ca planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, înaintăm Consiliului Local al municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONĂ DE INSTITUTII DE INVATAMANT, SERVICII, LOCUIRE SI ZONA DE RECREERE, str. PASTORILOR nr. 20, Timișoara, elaborat de proiectantul S.C. VITAMIN ARHITECTS S.R.L., proiect nr. 124/2017, beneficiar POTRA MURESAN CRISTINA - ADRIANA, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.