

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă de instituții de învățământ, servicii, locuire și zonă de recreere”, Str. Păstorilor nr. 20, Timișoara

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-007502/31.03.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă de instituții de învățământ, servicii, locuire și zonă de recreere”, Str. Păstorilor nr. 20, Timișoara, beneficiar fiind dna Potra-Mureșan Cristina-Adriana, proiectant Vitamin Architects SRL, proiect nr. 124/2017, conform cerințelor stabilite prin certificatul de urbanism nr. 51/21.01.2020, emis cu preluarea avizelor din certificatul de urbanism nr. 5428/18.12.2017 prelungit la data de 18.12.2018,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind Planului Urbanistic Zonal Dezvoltare zonă de instituții de învățământ, servicii, locuire și zonă de recreere”, Str. Păstorilor nr. 20, Timișoara,, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

În considerarea Avizului de Oportunitate nr. 71/10.12.2018 și Avizului Arhitectului Sef nr. 04/30.01.2020,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat electronic, anexat documentației, aferent terenului reglementat prin documentație, rezultă următoarea situație juridică:

- Cartea funciară nr. 408105 Timișoara nr. cadastral 408105 (datat 17.03.2020), referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 29.841 mp, categorie de folosință „curți-construcții” pentru 661 mp și „arabil” pentru 29.190 mp, situat în Timișoara, Str. Păstorilor nr. 20, este proprietatea dnei Potra-Mureșan Cristina-Adriana. Nu sunt notate sarcini sau litigii în cartea funciară cu privire la acest imobil.

Prin adresa nr. SC2019-6839/21.03.2019 a Municipiului Timișoara –Serviciul Juridic se menționează faptul că nu figurează litigii pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei documentații, iar prin adresa nr. DO2018-1588/06.09.2018 se menționează faptul că acest imobil nu a făcut obiectul revendicării conform legilor fondului funciar. Potrivit adresei nr. CT2019-001067/18.03.2019 se menționează, de asemenea, faptul că imobilul mai sus identificat nu au fost depuse cereri de revendicare conform legii nr. 10/2011 și nici nu a fost notificat în baza OUG nr. 94/2000 rep.,modif. și complet. prin OUG nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România..

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată –

“(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ("avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților"),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-007502/31.03.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă de instituții de învățământ, servicii, locuire și zonă de recreere”, Str. Păstorilor nr. 20, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul având un drept real asupra terenului.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă de instituții de învățământ, servicii, locuire și zonă de recreere”, Str. Păstorilor nr. 20, Timișoara, și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentatie, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înaltime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentatia din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana ȘEITAN



Cod FO53-13,Ver.1