

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL ADMINISTRARE IMOBILE
Nr.DP2011-5514/05.12.2011

APROBAT
PRIMAR

Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

Privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara bv. 16 Decembrie 1989 nr. 24 înscris în CF nr. 411295, top nr. 17193

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Biroul Administrare Imobile, privind Documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara, bv. 16 Decembrie 1989 nr. 24 înscris în CF nr. 411295 Timișoara , CF vechi nr. 14479, top nr. 17193.

În imobilul situat în Timișoara Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 24 compus din construcție cu D+P+2E și teren construit și neconstruit în suprafață de 842 mp, funcționează Spitalul Clinic de Obstetrică și ginecologie “Dr. Dumitru Popescu”.

Demisolul, parterul, etajul I și terenul aferent în suprafață de 797,00 mp, a fost restituit către Fundația Caritatea în baza OUG nr. 83/1999 , privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, completată prin HG nr.1334/2000 și a fost predat Fundației Caritatea cu Protocolul de predare - primire nr. SC2005-3328/25.02.2005.

Etajul II al construcției a fost edificat ulterior de către Statul Român actualmente făcând parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.

Fundația Caritatea nu are intabulat în cartea funciară dreptul de proprietate asupra părți din imobilul retrocedat (demisol, parter, etajul I și terenul aferent în suprafață de 797,00 mp), deoarece se necesită efectuarea unei documentații cadastrale de apartamentare a imobilului.

În vederea intabulării în cartea funciară, Fundația Caritatea pe cheltuială proprie a contractat cu SC EFICIENT SA Timișoara serviciul de întocmire a Documentației de apartamentare a imobilului situat în Timișoara, bv. 16 Decembrie 1989 nr. 24 înscris în CF nr. 411295, top nr. 17193, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit prin retrocedare în baza OUG nr. 83/1999 , privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, completată prin HG nr.1334/2000 și a Protocolului de predare - primire nr. SC2005-3328/25.02.2005.

Prin art. 84 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Documentația de apartamentare nr. 8077/2011 a imobilului situat în Timișoara, bv. 16 Decembrie 1989 nr. 24, întocmită de SC EFICIENT SA Timișoara a fost înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. DP2011-5514/05.09.2011, în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local.

Cod.FP53-01, ver1

Având în vedere cele de mai sus;

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de Consiliul local care să aprobe apartamentarea imobilului situat în Timișoara bv. 16 Decembrie 1989 nr. 24 înscris în CF nr. 411295 Timișoara , CF vechi nr. 14479, top nr. 17193, conform Documentației apartamentare nr. 8077/2011 întocmită de SC EFICIENT SA Timișoara, astfel:

- SAD1 compus din 36 de încăperi la demisol ,42 de încăperi la parter și 34 de încăperi la etajul I cu 70,41% din p.c.i. și 797/842 teren;

- SAD2 compus din 3 încăperi la demisol, 2 încăperi la parter, 2 încăperi la etajul I și 47 de încăperi la etajul II cu 29,59% din p.c.i. și 45/842 teren;

Se va înscrie servitute de trecere pentru SAD 2 pe holul și scara de acces cu intrare de pe str. Ion Ghica.

Cheltuielile aferente serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară revin în sarcina Fundației Caritatea.

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR,
Ec. Martin Staia**

**PT ȘEF BIROU,
Ing. Călin Pîrva**

**INSTITUTUTIA ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu Cadariu**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE
ȘEF SERVICIU,
Ing. Dan Robescu**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Ciucur Ioana**

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC
ȘEF. SERVICIU,
Jr. Mirela Lasuschevici**

