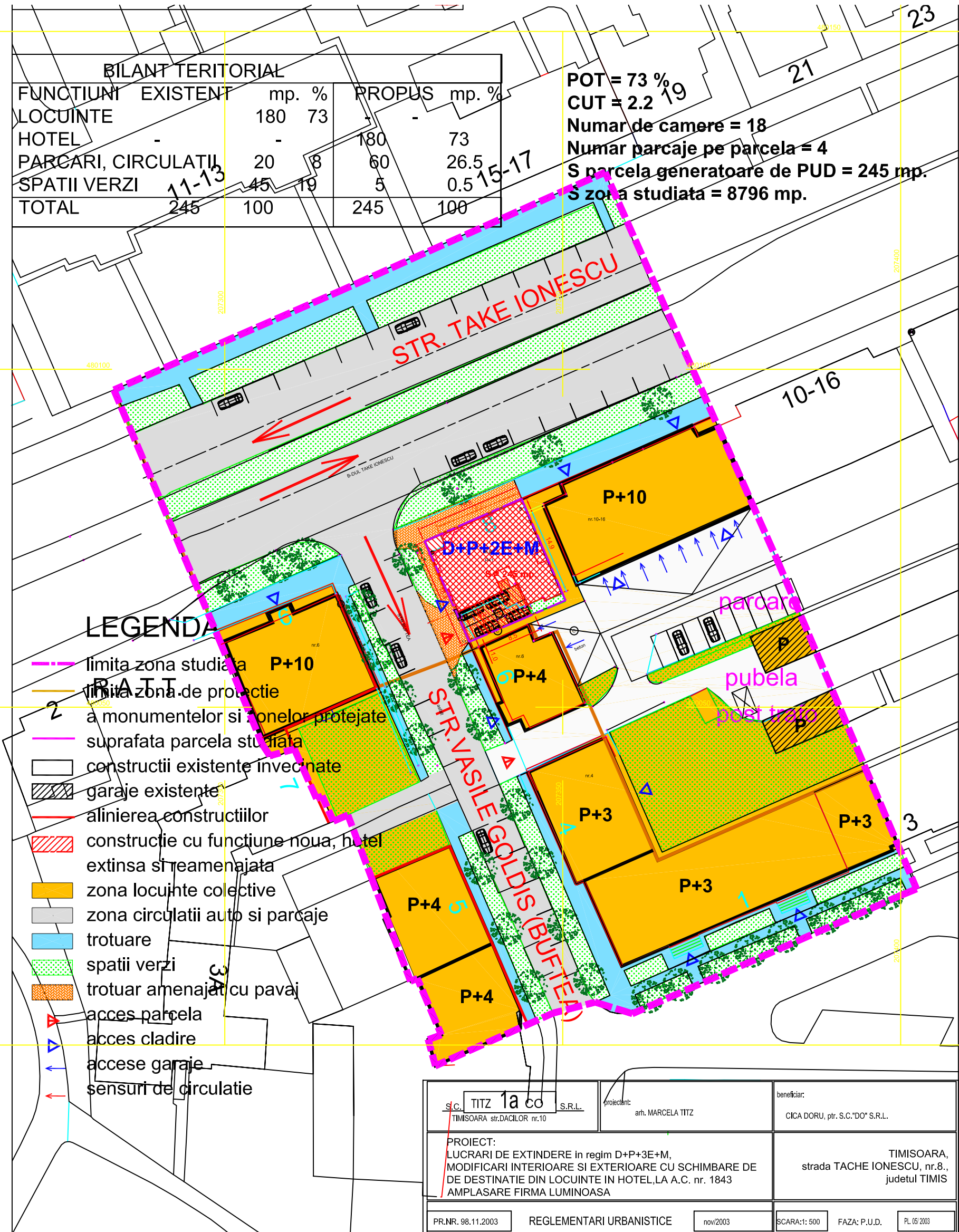


BILANT TERITORIAL					
FUNCTIUNI	EXISTENT	mp.	%	PROPOS	mp. %
LOCUINTE		180	73	-	-
HOTEL	-	-	-	180	73
PARCARI, CIRCULATII		20	8	60	26.5
SPATII VERZI	11-13	45	19	5	0.5
TOTAL		245	100	245	100

POT = 73 %
 CUT = 2.2
 Numar de camere = 18
 Numar parcaje pe parcela = 4
 S parcela generatoare de PUD = 245 mp.
 S zona studiata = 8796 mp.



LEGENDA

- - - limita zona studiata
- limita zona de protectie
- a monumentelor si zonelor protejate
- suprafata parcela studiata
- constructii existente invecinate
- garaje existente
- alinierea constructiilor
- constructie cu functiune noua, hotel
- extinsa si reamenajata
- zona locuinte colective
- zona circulatii auto si parcaje
- trotuare
- spatii verzi
- trotuar amenajat cu pavaj
- ▶ acces parcela
- ▶ acces cladire
- ▶ accese garaje
- ▶ sensuri de circulatie

S.C. TITZ 1a co S.R.L. TIMISOARA str.DACILOR nr.10		proiectant: arh. MARCELA TITZ	beneficiar: CICA DORU, ptr. S.C."DO" S.R.L.
PROIECT: LUCRARI DE EXTINDERE in regim D+P+3E+M, MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE CU SCHIMBARE DE DE DESTINATIE DIN LOCUINTE IN HOTEL, LA A.C. nr. 1843 AMPLASARE FIRMA LUMINOASA			TIMISOARA, strada TACHE IONESCU, nr.8., judetul TIMIS
PR.NR. 98.11.2003	REGLEMENTARI URBANISTICE	nov/2003	SCARA: 1:500 FAZA: P.U.D. PL. 05/2003