

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Clădire locuințe colective cu funcțiuni mixte la parter, S+P+3E+Er”, Str. Simion Bărnuțiu nr. 53, Timișoara

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-004838/31.03.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Clădire locuințe colective cu funcțiuni mixte la parter, S+P+3E+Er”, Str. Simion Bărnuțiu nr. 53, Timișoara, beneficiar fiind dl. Barabas Iosif, proiectant BIA Nenad Luchin, proiect nr. 50/2019, conform cerințelor stabilite prin certificatul de urbanism nr. 860/15.03.2019 prelungit până la data de 14.03.2021,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind Planului Urbanistic Zonal „Clădire locuințe colective cu funcțiuni mixte la parter, S+P+3E+Er”, Str. Simion Bărnuțiu nr. 53, Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

În considerarea Avizului de Oportunitate nr. 33/04.07.2019 și Avizului Arhitectului Șef nr. 03/30.01.2020,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, anexat documentației, aferent terenului reglementat prin documentație, rezultă următoarea situație juridică:

- Cartea funciară nr. 417308 Timișoara nr. cadastral 417308 (datat 26.03.2020), referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 647 mp, categorie de folosință „curți-construcții”, situat în Timișoara, Str. Simion Bărnuțiu nr.53, este proprietatea dlui Barabas Iosif. Nu sunt notate sarcini sau litigii în cartea funciară.

Prin adresa nr. SC2019-30134/03.12.2019 a Municipiului Timișoara –Serviciul Juridic se menționează faptul că nu figurează litigii pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei documentații, iar prin adresa nr. DO2020-322/24.02.2020 se menționează faptul că acest imobil nu a făcut obiectul revendicării conform legilor fondului funciar. Potrivit adresei nr. CT2020-007395/02.12.2019 se menționează, de asemenea, faptul că imobilul mai sus identificat nu au fost depuse cereri de revendicare conform legii nr. 10/2011 și nici nu a fost notificat în baza OUG nr. 94/2000 rep.,modif. și complet. Prin OUG nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România..

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată –

“(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-004838/31.03.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Clădire locuințe colective cu funcțiuni mixte la parter, S+P+3E+Er”, Str. Simion Bărnuțiu nr. 53, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul având un drept real asupra terenului.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Clădire locuințe colective cu funcțiuni mixte la parter, S+P+3E+Er”, Str. Simion Bărnuțiu nr. 53, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana ȘEITAN



Cod FO53-13,Ver.1