

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU B.S.
Nr. SC2012-22624/24.09.2012

Aprobat,
Primar

NICOLAE ROBU

REFERAT

**privind aprobarea vanzarii si a prețului de vânzare pentru terenul liber de construcții
afereant imobilului cu destinația de locuință dobândit în baza Legii nr. 112/1995, situat în
Timișoara str. Frigului nr. 1**

Urmare a Hotărârii Consiliului Local Nr. 7 din 25.01.2011 privind închirierea terenurilor aferente imobilelor cu destinația de locuință dobândite în proprietate în baza prevederilor Legii nr.112/1995 și Legii nr.79/1997, a fost întocmit contractul de închiriere nr.134/08.06.2011.

Prin adresa cu nr. DP2011-003723/16.06.2011, dl Ciobanu Ion, proprietar al imobilului din str. Frigului nr.1, înscris în CF. 426402 Timisoara,(provenita din conversia de pe hartie a CF. 2852) nr. top. 3392, 3393, a solicitat cumpărarea terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul privat al municipiului Timișoara, atestat prin H.C.L. 66/28.02.2012.

Din verificarile efectuate de Directia de Patrimoniu rezulta faptul ca terenul mai sus mentionat nu este revendicat.

Conform documentației tehnice nr. 8086/2011 executată de SC Eficient SA , suprafața întregului imobil-teren este de 556 mp,iar suprafața construită este de 173,06 mp . Având în vedere cele de mai sus, suprafața de teren liber de construcții ce urmează a fi vândută este de 382,94 mp.

Prin raportul de evaluare întocmit de expert tehnic Tarnoveanu Dorel Teodor, valoarea pe mp. teren liber construibil a fost stabilită la 40 euro/mp. la care se adaugă T.V.A.

Prin Nota DP2011-3721/27.01.2012, ing. Opra Petru expert ANEVAR, consideră că raportul de evaluare respectă condițiile impuse de Regulamentul aprobat prin HCLMT 8/2011.

Având în vedere Procesul Verbal din data de 08.02.2012 încheiat în urma ședinței COMISIEI pentru punerea în aplicare a prevederilor HCLMT nr. 275/2009 respectiv HCLMT 8/2011, în vederea vânzării terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite conform Legii 112/1995, în unanimitate, membrii comisiei au fost de acord cu vânzarea terenului situat pe str. Frigului nr. 1 în suprafață de 383 mp.

Având în vedere H.C.L. 275/2009 completat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 8/25.01.2011 - privind aprobarea Regulamentului de atribuire și vânzare a terenurilor aferente imobilelor dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 275/2009.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată.

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată.

PROPUNEM,

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, care să aprobe vânzarea terenului liber de construcții, situat în Timișoara, str. Frigului nr.1, înscris în 426402 Timisoara, (provenita din conversia de pe hartie a CF. 2852) nr. top. 3392, 3393 în suprafață de **382,94 mp.** la pretul de **40 euro/mp.** la care se adaugă **T.V.A.**, numitului Ciobanu Ion.

VICEPRIMAR
Dan Diaconu

DIRECȚIA DE URBANISM,
pt. Arhitect Șef
Emilian Sorin Ciurariu

DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR,
Martin Staia

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ
ȘI CADASTRU
Dan Robescu

ȘEF BIROU,
Călin N. Pîrva

AVIZAT
Serviciul Juridic