

REFERAT

Cu privire la trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara, în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în Timișoara str. Negruzi nr.27

Având în vedere adresa nr. IF2015-218870 din 23.11.2015, primită de la Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, prin care ne înștiințează că, numiții Corbu Marius și Corbu Dorina, titulari ai Contractului de concesiune nr.6 din 16.03.2005, au înstrăinat proprietatea deținută la adresa din str. Negruzi nr.27, ap.3, motiv pentru care se impune încheierea unui nou contract de concesiune, cu noii proprietari ai apartamentului ;

Având în vedere adresa nr.CT2016-183 din 20.01.2016, prin care Țarină Dorina și soțul Țarină Laurențiu, proprietari al apartamentului nr.3 situat în Timișoara str. Negruzi nr.27, înscris în C.F. nr.403169-C1-U2-Timișoara(conversie a C.F. nr.135180-Timișoara), nr. topo.5942/III, solicită transcrierea Contractului de concesiune nr.6 din 16.03.2005, privind concesiunea suprafeței de 10,4 m.p., conform prevederilor H.C.L. nr.13 din 20.07.2004, în vederea extinderii apartamentului menționat mai sus ;

Solicitanții sunt proprietari ai apartamentului, conform Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr.1237 din 29.06.2012, de către Notar Public Fara-Leahu Iuliana, la Biroul Notarial Lazăr ;

Având în vedere extrasul C.F. nr.403169-Timișoara, din care rezultă că, imobilul-teren situat în Timișoara str. Negruzi nr.27, nr. topo.5942, este atestat în domeniul public al Municipiului Timișoara, conform H.G. nr.1016 din 29.09.2005 ;

Având în vedere adresa CT2016-183 din 03.03.2016, a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru imobilul situat în Timișoara str. Negruzi nr.27, *nu figurează litigii* pe rolul instanțelor de judecată;

Având în vedere adresa CT2016-183 din 17.02.2016, a Compartimentului Administrare Fond Funciar, prin care ne informează că, imobilul menționat mai sus, *nu figurează* a fi solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;

Având în vedere adresa CT2016-183 din 16.03.2016, a Biroului Clădiri, prin care ne informează că, pentru imobilul situat în Timișoara str. Negruzi nr.27, *nu au fost depuse cereride revendicare*, conform prevederilor Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr. 94/2000-*privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România;*

Conform dispozițiilor art.10, alin.2, din Legea nr.213/1998-*privind bunurile proprietate publică*, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, se va face prin hotărâre a Consiliului Local.

În vederea întocmirii procedurii de concesiune a terenului aferent construcțiilor cumpărate, inițial, în baza Legii nr.112/1995, conform prevederilor H.C.L. nr.452/10.10.2014, modificată prin H.C.L. nr.596/09.12.2014,

PROPUNEM:

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, prin care să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenului aferent construcțiilor cu destinația de locuință, situat în Timișoara str. Negruzi nr.27, înscris în C. F. nr.403169-Timișoara(conversie a C.F. nr.1597), nr. topo.5942, în suprafață de 466 m.p.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin-Iacob Drăgoi**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și
DOTĂRI DIVERSE,
Laura Koszegi**

**SERVICIUL TERENURI, BANCA DE DATE
URBANE și CADASTRU,**

Doina Purdea

CONSILIER,

Ilie Dumbravă

**AVIZAT:
Serviciul Juridic,**