

**REFERAT**

**privind aprobarea prețurilor de vânzarea locuințelor de tip A.N.L., blocurile B3,B4,B5,B6 și B7  
situate în Timișoara, str. I.Miloia nr. 51.**

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. 2, litera d), din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, “valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, sau de către unele unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii, și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia”.

Potrivit aceluiași prevederi, valoarea de înlocuire pe metru patrat se stabilește anual prin Ordin al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Conform art. 2 din Ordinul nr. 2401/30.07.2013 valoarea de înlocuire pe metrul pătrat calculată conform art. 1 este de 326 euro/m<sup>2</sup> inclusiv T.V.A.

Prin art. 19.2 pct.2.5 din Hotărârea nr.502/ 17.07.2013, valoarea de înlocuire pe metru pătrat calculată în conformitate cu prevederile legale se stabilește anual, cel târziu până la data de 31 iulie a anului următor și este valabilă până la data publicării următorului ordin.

Urmarea celor prezentate mai sus prețurile de vânzare pentru locuințele ANL, blocurile B3,B4,B5,B6 și B7 situate în Timișoara, str. Miloia nr. 51 cuprinse în Anexa nr. 1 la prezentul referat au fost calculate ținându-se seama de noua valoare de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2013 stabilită prin Ordinul nr.2401/30.07.2013, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

Având în vedere cele menționate,

Propunem,

Emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe prețurile de vânzare a locuințelor de tip ANL B3,B4,B5,B6 și B7, situate în Timișoara, str.I. Miloia nr.51 pentru anul 2013, valabile până la data de 31.07.2014, conform anexei 1, parte integrantă din hotărâre.

VICEPRIMAR,  
Traian Stoia

PT. SECRETAR,  
Simona Drăgoi

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Smaranda Haraciu

DIRECTOR,  
Martin Staia

AVIZAT:  
SERVICIUL JURIDIC

ȘEF BIROU,  
Călin Nicușor Pîrva