

## 4. DEVIZ GENERAL (conform HG 1179/2002)

privind cheltuielile necesare realizării

## AMENAJARE STR. LIEGE

în RON/EURO la cursul lei/EURO - BNR din data de 07.12.2007

RON/EURO 3,5121

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)			
		Total		Din care supusă procedurii de achiziție publică	
		RON	EURO	RON	EURO
1	2	3	4	5	6
<b>PARTEA I</b>					
<b>CAPITOLUL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0	0	--	--
1.2	Amenajarea terenului	1 312,25	374	1 312,25	374
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	787,35	224	787,35	224
<b>CAPITOLUL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
		0	0	0	0
<b>CAPITOLUL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	1 547,00	440	1 547,00	440
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	4 100,00	1 167	--	--
3.3	Proiectare și inginerie	36 916,67	10 511	36 916,67	10 511
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	5 124,15	1 459	--	--
3.5	Consultanță	0	0	--	--
3.6	Asistență tehnică	9 448,22	2 690	9 448,22	2 690
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	524 900,93	149 455	524 900,93	149 455
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0	0	0	0
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0
<b>CAPITOLUL 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	18 371,53	5 231	18 371,53	5 231
	5.1.1. Lucrări de construcții	13 122,52	3 736	13 122,52	3 736
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5 249,01	1 495	5 249,01	1 495
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	7 021,60	1 999	--	--
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale	7 021,60	1 999	--	--
	- ISC 0,8% din C+M	4 320,98	1 230	--	--
	- CSC 0,5% din C+M	2 700,62	769	--	--
	5.2.2. Costul creditului	0	0	--	--
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29 206,83	8 316	--	--

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)			
		Total		Din care supusă procedurii de achiziție publică	
		RON	EURO	RON	EURO
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	--	--
6.2	Probe tehnologice	0	0	--	--
	<b>TOTAL</b>	<b>638 736,54</b>	<b>181 867</b>	<b>593 283,95</b>	<b>168 926</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>540 123,06</b>	<b>153 789</b>	<b>540 123,06</b>	<b>153 789</b>
<b>PARTEA a II-a</b>					
	Valoarea rămasă actualizată a mijloacelor fixe existente incluse în cadrul obiectivului de investiție	0	0	--	--
<b>PARTEA a III-a</b>					
	Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de producție	0	0	--	--
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>638 736,54</b>	<b>181 867</b>	<b>593 283,95</b>	<b>168 926</b>
	<b>din care C + M</b>	<b>540 123,06</b>	<b>153 789</b>	<b>540 123,06</b>	<b>153 789</b>

## 4.2. Defalcarea conținutului capitolelor devizului general

(18% T.V.A. inclus)

(numerotare conform capitole deviz)

1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
1.1.	Obținerea terenului	0	RON
1.2.	Amenajarea terenului	1 312,25	RON
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	787,35	RON
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		
	- nu este cazul	0	RON
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
3.1.	Studii de teren	1 547,00	RON
	- topo	773,50	RON
	- geo	773,50	RON
	- hidro	0,00	RON
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	4 100,00	RON
	- certificatul de urbanism	0	RON
	- AQUATIM	500,00	RON
	- CANALIZARE	500,00	RON
	- ELECTRICA	500,00	RON
	- ROMTELECOM	100,00	RON
	- DISTRIGAZ	500,00	
	- acordul de mediu	500,00	RON
	-COMISIA DE CIRCULAȚIE	500,00	
	-COLTERM	500,00	RON
	-RATT	500,00	RON
	- autorizație de construire	0	RON
3.3.	Proiectare și inginerie	36 916,67	RON
	studiu de fezabilitate	8 869,07	RON
	proiect tehnic + caiet de sarcini + detalii de execuție	26 460,00	RON
	- verificare de proiect (6% din PT+CS+DDE)	1 587,60	RON
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	5 124,15	RON
3.5.	Consultanță		
	- consultanță pt SPF, studiu de piață, evaluare	0	RON
3.6.	Asistență tehnică	9 448,22	RON
	- asistență tehnică (0,3% din investiția de bază)	1 574,70	RON
	- urmărire execuție prin Inspectorii de șantier (1,5% din investiția de bază)	7 873,51	RON
4.	Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1.	Construcții și instalații	524 900,93	RON
	1 - Terasamente	79 396,09	RON
	2 - Suprastructură	381 338,60	RON
	3 - Lucrări accesorii	26 051,96	RON
	4 - Racord Calea Aradului	38 114,28	

4.2.	Montaj utilaj tehnologic		
	- nu este cazul	0	RON
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		
	- nu este cazul	0	RON
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport		
	- nu este cazul	0	RON
4.5.	Dotări		
	- nu este cazul	0	RON
5.	Alte cheltuieli		
5.1.	Organizare de șantier 3,5 %	18 371,53	RON
	5.1.1. Lucrări de construcții 2,5 %	13 122,52	RON
	5.1.2. Cheltuieli conexe organiz. șantier 1,0 %	5 249,01	RON
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	7 021,60	RON
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale	7 021,60	RON
	- ISC 0,8% din C+M cap 1,2+1,3+2+4.1+4.2+5.1.1	4 320,98	RON
	- CSC 0,5% din C+M cap 1,2+1,3+2+4.1+4.2+5.1.1	2 700,62	RON
	5.2.2. Costul creditului	0	RON
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	29 206,83	RON
6.	Cheltuieli pentru darea în exploatare		
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	RON
6.2.	Probe tehnologice	0	RON

**DEVIZE FINANCIARE**

**AMENAJARE STR. LIEGE**

	Evaluare în RON		
	Valoare fără TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA
<b>Nr. 1 Studii de teren</b>			
- topografice	650,00	123,50	773,50
- geotehnice	650,00	123,50	773,50
- hidrologice	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Deviz financiar nr. 1</b>	<b>1 300,00</b>	<b>247,00</b>	<b>1 547,00</b>
<b>Nr. 2 Obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>			
- Certificat de urbanism	0	0	0
- avize și acorduri cerute prin Certificat de urbanism	3 445,38	654,62	4 100,00
<b>TOTAL Deviz financiar nr. 2</b>	<b>3 445,38</b>	<b>654,62</b>	<b>4 100,00</b>
<b>Nr. 3 Proiectare și engineering</b>			
- expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
- studiu de fezabilitate	7 453,00	1 416,07	8 869,07
- analiză economică	0,00	0,00	0,00
- proiect tehnic + caiete de sarcini	14 823,53	2 816,47	17 640,00
- detalii de execuție	7 411,77	1 408,23	8 820,00
- verificare de proiect (6% din PT+CS+DDE)	1 334,12	253,48	1 587,60
<b>TOTAL Deviz financiar nr. 3</b>	<b>31 022,42</b>	<b>5 894,25</b>	<b>36 916,67</b>
<b>Nr. 4 Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>			
- întocmire documentație de licitație	2 003,97	380,75	2 384,72
- cost organizare licitație	2 302,05	437,39	2 739,44
<b>TOTAL Deviz financiar nr. 4</b>	<b>4 306,02</b>	<b>818,13</b>	<b>5 124,15</b>
<b>Nr. 5 Asistență tehnică</b>			
- durata de realizare a investiției: 12 luni			
- asistență tehnică (0,3% din investiția de bază)	1 323,28	251,42	1 574,70
- asigurarea supravegherii prin inspectori de șantier (1,5% din inv. bază)	6 616,40	1 257,11	7 873,51
<b>TOTAL Deviz financiar nr. 5</b>	<b>7 939,68</b>	<b>1 508,54</b>	<b>9 448,22</b>