

REFERAT

Privind trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință situat în Timișoara, str. Romanitei nr.15.

Urmare a Hotărârii Consiliului Local Nr. 45 din 24.02.2009, terenurile aferente imobilelor cu destinația de locuință dobândite în baza prevederilor Legii nr.61/1990, Legii nr.85/1992, Legii nr.112/1995 și Legii nr.79/1997, pot fi concesionate în vederea extinderii construcțiilor existente. Prin terenurile aferente imobilelor se înțeleg terenurile situate la aceeași adresă poștala cu clădirea de locuit, fiind delimitate prin împrejurimi sau calcane în conformitate cu planul parcelar, întocmit de un proiectant autorizat O.C.P.I.

Prin adresa cu nr. DP2012-004672/31.07.2012, dl. Manea Silviu Viorel pentru Gerbl Johan și Gerbl Mariana Florina, proprietari ai imobilului-construcție situat în Timișoara, str. Romanitei nr. 15, înscrisă în CF. nr. 411456 Timișoara provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 916 Freidorf, nr. top. 311/b/10, a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren în vederea extinderii construcției existente, terenul fiind inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 conform adresei nr. DP2012-4672/14.08.2012 a Serviciului Banca de Date Urbană și Cadastru.

Având în vedere faptul că terenul aferent imobilului mai sus menționat a fost inclus în domeniul public al Municipiului Timișoara, este necesar trecerea acestuia în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea concesionării lui.

Menționăm faptul că imobilul nu face obiectul vreunei revendicări în baza Legii 10/2001, Legii 1/2000 și a Legii 247/2005, și nici nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în evidențele Serviciului Juridic al Primăriei Municipiului Timișoara, conform adreselor nr. DP2012-3000/12.06.2012 a Direcției Patrimoniu, DP2012-4672/07.08.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar și a adresei nr. DP2012-4672/09.08.2012 a Serviciului Juridic.

În vederea întocmirii procedurii de concesionare și a creerii cadrului legal a acesteia, față de cele de mai sus,

PROPUNEM:

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, care să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenului aferent construcției cu destinația de locuință, situată în Timișoara, str. Romanitei nr. 15, înscris în CF. nr. 411456 Timișoara, nr. top. 311/b/10 în suprafață de 1079 mp.

VICEPRIMAR,

Dan Diaconu

DIRECȚIA URBANISM,
pt. ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin Ciurariu

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Martin Staia

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ
ȘI CADASTRU
Dan Robescu

ȘEF BIROUA.I.,

Călin N. Pîrva

AVIZAT
Serviciul Juridic