

## **CONTRACT DE ASOCIERE**

### **I. PARTILE CONTRACTANTE**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA, reprezentat prin Primar- Gheorghe Ciuhandu, cu sediul in Timisoara, Bv. CD Loga nr.1, cod fiscal nr. 14756536,

si

SC URSUS Breweries SA, reprezentata prin Dieter Schulze, in calitate de presedinte, cu sediul in Bucuresti Sector 1, Calea Stirbei Voda nr.26-28, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/20456/06.12.2005, si avind CUI 199095 .

Au convenit incheierea prezentului contract de asociere, cu respectarea urmatoarelor clauze :

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.1. Obiectul contractului de asociere il constituie punerea în valoare a unor clădiri cu valoare istorică si promovarea unor activitati traditionale ale Municipiului Timisoara.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

Art.2. Prezentul contract se incheie pe o perioada de 5 ani incepind cu data de \_\_\_\_\_ pina la data de \_\_\_\_\_.

Durata contractului poate fi prelungita, cu acordul partilor, prin act aditional

### **IV. OBLIGATIILE PARTILOR**

Art.3. Consiliul Local al Municipiului Timisoara are urmatoarele obligatii :

a). Participă la organizarea de catre SC URSUS Breweries SA a Serbarilor Timisoreana prin punerea la dispozitie in mod gratuit a terenului situat in fata Stadionului Dan Paltinisan din Timisoara, o singura data pe an, timp de trei zile si a unor spatii pentru amplasarea a 20 bannere timp de 14 zile in vederea promovarii acestui eveniment ;

b). se obligă să administreze fondurile care constituie rezultatele asocierii și să le folosească numai pentru refacerea fațadelor clădirilor istorice din Timișoara ;

c) pe perioada celor trei zile ale desfășurării Serbarilor Timisoreana ,se obligă sa nu se asocieze cu alte persoane fizice sau juridice in vederea organizării de actiuni similare ;

d). va face cunoscuta aceasta asociere prin organizarea de conferinte de presa prin care va comunica stadiul lucrarilor de renovare a fatadelor cladirilor implicate ;

e). facilitează comunicarea sponsorizarii prin placute amplasate pe fatadele cladirilor renovate cu fondurile rezultate din această asociere si pe schelele aferente, in timpul renovarii;

Art. 4. SC URSUS Breweries SA are urmatoarele obligatii :

a). organizeaza Serbarile Timisoreana, o singura data pe an, timp de trei zile, pe terenul situat in fata Stadionului Dan Paltinisan din Timisoara, într-o perioadă stabilită de comun acord cu Consiliul Local;

b). în completare la rezultatele asocierii, sponsorizeaza lucrarile de restaurare a fatadelor cladirilor istorice din Municipiul Timisoara, pe perioada celor cinci ani ai contractului de asociere, până la suma minimă de 500.000 USD, conform unei liste de priorități elaborate de Consiliul Local al Municipiului Timișoara ;

S.C. URSUS Breweries va asigura finalizarea lucrărilor începute în anul respectiv ;

c). sustine, prin sponsorizare cu produse, principalele evenimente ce se vor organiza in Municipiul Timisoara, precum : Ziua Timisoarei, Ruga Banateana, Festivalul Inimilor, si alte evenimente cu larga participare populara, despre care vor fi instiintati in scris ;

d). contribuie, prin diferite mijloace, la decorarea Municipiului Timisoara pentru sarbatorile de iarna.

## **V. REZULTATELE ASOCIERII**

Art. 5. Profitul realizat în urma organizării Serbarilor Timisoreana va fi utilizat în scopul renovării fațadelor clădirilor istorice din Municipiul Timișoara, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

## **VI. RASPUNDEREA PARTILOR**

Art.6. In relatiile cu tertii raspunderea pentru obligatiile asumate revine partii care s-a obligat.

Art.7. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract.

Modificarea contractului poate interveni numai prin acordul de vointa exprimat al partilor in act aditional.

Art.8 Pentru neindeplinirea, indeplinirea defectuoasa sau cu intirziere a obligatiilor asumate in acest contract, partea in culpa suporta daune.

## **VII. CAUZE DE INCETARE A ASOCIERII**

Art.10. Prezentul contract de asociere inceteaza in urmatoarele cazuri :

a). prin acordul comun al celor doua parti, la inițiativa uneia dintre părți;

b). la expirarea duratei contractului de asociere, daca nu a avut loc prelungirea acestuia prin acordul partilor ;

c). neindeplinirea sau executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele prezentului contract ;

d). lichidarea SC URSUS Breweries SA, indiferent de cauza. Cauza va fi obligatoriu, notificata, scris, celuiilalt asociat cu un preaviz de 5 zile de la data aparitiei cauzei .

## **VIII. ALTE CLAUZE**

Art.11. Aderarea unor tertie persoane la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociati.

Art.12. Cesiunea contractului este posibila numai cu acordul expres al ambelor parti contractante consemnat in act aditional.

#### **IX. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT**

Art.13. Prin forta majora partile inteleg imprejurarea imprevizibila si de neinlaturat care face imposibila executarea obligatiilor asumate de catre parti si care exonereaza de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa si sa notifice celelalte parti in termen de 15 zile de la aparitie cazul de forta majora.

Incetarea cazului de forta majora va fi notificat de partea care reclama forta majora tot in termen de 15 zile de la data incetarii.

Partea care invoca forta majora va asigura celelalte parti confirmarea existentei faptelor constituind forta majora.

Art.14. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil si de neinlaturat care ia nastere din natura, fapta omului sau lucrul si care exclude culpa partii care il invoca.

Cazul fortuit ca si forta majora este exonerator de raspundere.

#### **X. LITIGII**

Art.15. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de instantele de judecata competente din punct de vedere teritorial si material.

Prezentul contract a fost incheiat azi \_\_\_\_\_, in doua exemplare, cite unul pentru fiecare parte.

CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIUL TIMISOARA

SC URSUS Breweries SA

PRIMAR  
Gheorghe Ciuhandu

PRESEDINTE  
Dieter Schulze

DIRECTOR ECONOMIC  
Bodo Adrian

DIRECTOR FINANCIAR  
Andrei Haret

DIRECTOR URBANISM  
Radu Radoslav

DIRECTOR PATRIMONIU  
Miut Nicusor

AVIZAT JURIDIC