



PROPUNERE

privind declararea zonelor prioritare de protejare și intervenție asupra clădirilor din Municipiul Timișoara

Municipiul Timișoara deține un amplu și valoros patrimoniu arhitectural constituit în cea mai extinsă arie de patrimoniu istoric construit din țară. Structura urbană și clădirile se datoresc activității de construire din ultimii trei sute de ani. Din nefericire, din cauza vechimii lor și a unei întrețineri inadecvate, odată cu trecerea vremii, majoritatea monumentelor și clădirilor valoroase din punct de vedere arhitectural, au atins o fază avansată de uzură și degradare.

Reabilitarea spațiului public, precum și restaurarea și punerea în valoare a clădirilor din zonele istorice este necesară pentru a avea rezultate vizibile și pe termen lung în ceea ce privește creșterea atractivității orașului. Păstrarea identității arhitecturale a orașului și identificarea unor zone distincte și esențial semnificative în această privință, asupra cărora să existe formule specifice de intervenție sunt obiective de maximă importanță ale Municipiul Timișoara în ceea ce privește patrimoniul istoric construit al orașului.

Zonele istorice protejate ale Municipiului Timișoara sunt determinate prin Lista monumentelor istorice, cel mai recent reactualizată în 2015. (Ordinul ministrului culturii și cultelor, nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice).

Legea 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, prevede obligațiile proprietarilor și autorităților publice locale pentru protejarea patrimoniului istoric imobil. (art. 17. Alin (1), lit. h) și art. 7, 18, 37, 38, 39, 45, 46, 47).

Legea 153/2011 reiterează responsabilități desemnate de Legea 422/2001 și reglementează forme de sprijin financiar pentru zone de intervenție stabilite de autoritatea publică locală. Aceeași lege definește “zona de acțiune prioritară - zonă omogenă din punctul de vedere al caracteristicilor urbanistice și arhitecturale, care afectează atractivitatea și competitivitatea localității prin procentul mare de clădiri a căror anvelopă necesită lucrări de intervenție în conformitate cu prezenta lege și care justifică intervenția prioritară.”

Inventarierea stării fizice a clădirilor istorice a fost o activitate dezvoltată în Proiectul GTZ – Reabilitarea prudentă a cartierelor istorice din Timișoara, începând cu anul 2007, cu caracter bianual. Susținută și dezvoltată prin actualul Birou Reabilitare și Dezvoltare Urbană al Direcției Urbanism, cea mai recentă inventariere a clădirilor din zonele istorice protejate ale



Municipiului Timișoara referitoare la starea fizică a acestor a fost realizată în 2015. Datele acesteia le regăsiți anexate prezentei.

Pe baza prevederilor legale, studiilor istorice existente, a celorlalte documente strategice care fundamentează și reglementează dezvoltarea și planificarea urbană a Municipiului Timișoara, precum și a datelor din teren, propunerea Municipiului Timișoara cu privire la declararea zonelor de protejare și intervenție este următoarea:

Zonele Cetate, Iosefin și Fabric ca zone prioritare de protejare și intervenție asupra clădirilor din:

Situl urban, Cartierul “Cetatea Timișoara”, cod TM-II-s-A-06095 (60);

Situl Urban Fabric (I), cod TM-II-s-B-06096, (61);

Ansamblul Urban „Fabric” (II); cod TM-II-a-A-06097 (62);

Situl urban „Vechiul Cartier Iosefin”, cod TM-II-s-B-06098, (63).

Director executiv
DIRECȚIA URBANISM
Arh. Sorin Emilian CIURARIU

