

REFERAT

Privind trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenurilor aferent imobilelor cu destinația de locuință dobândite în baza Legii nr. 112/1995

Prin adresa cu nr. DP2012-001123/24.02.2012, d-na Costineanu Cornelia-Elena, proprietar al imobilului din Timișoara, **str. Ciprian Porumbescu nr. 63**, ap.3, înscris în CF. nr. 412715 Timișoara, provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 5260 Timișoara nr. top. 12623,12624, a solicitat eliberarea Ordinului de constatare a proprietății asupra terenului și cumpărarea terenului aferent conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 conform adresei nr. DP2012-1123/22.03.2012 a Serviciului Banca de Date Urbană și Cadastru. Conform adresei DP2012-1123/09.08.2012 a Serviciului Juridic și respectiv DP2012-1125/08.08.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, pentru imobilul de mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată și nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora. De asemenea conform adresei Biroului Administrare Imobile nr. DP2012-1123/08.08.2012 se constată că acestea nu au fost notificate în baza Legii 10/2001 și nici în baza OUG nr. 94/2000.

Prin adresa cu nr. DP2012-001536/13.03.2012, d-na Dâmboiu Oana-Mălina și d-nul Duță Daniel, proprietari al imobilului situat în Timișoara **str. Hebe nr. 29**, înscris în CF. nr. 423675 Timișoara, provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 6675 Timișoara, nr. top. 13556 și 13557, a solicitat eliberarea Ordinului de constatare a proprietății asupra terenului și cumpărarea terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 la poziția 4395 conform adresei nr. DP2012-1123/22.03.2012 a Serviciului Banca de Date Urbană și Cadastru. Conform adresei DP2012-1536/06.04.2012 a Serviciului Juridic și respectiv DP2012-1537/06.08.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, pentru imobilul de mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată și nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora. De asemenea conform adresei Biroului Administrare Imobile nr. DP2012-1536,1537/02.08.2012 se constată că acestea nu au fost notificate în baza Legii 10/2001 și nici în baza OUG nr. 94/2000.

Prin adresa cu nr. DP2012-001554/13.03.2012, d-nul Constantin Ioan și d-na Constantin Marioara, proprietar al imobilului din Timișoara, **str. Constantin Brâncoveanu nr. 127**, înscris în C.F. nr.404469 Timișoara provenit din CF. nr. 7543 Timișoara, nr. top. 14911, a solicitat eliberarea Ordinului de constatare a proprietății asupra terenului și cumpărarea terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 conform adresei nr. DP2012-1123/22.03.2012 a Serviciului Banca de Date Urbană și Cadastru. Conform adresei DP2012-1554/09.04.2012 a Serviciului Juridic și respectiv DP2012-1555/06.08.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, pentru imobilul de mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată și nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora. De asemenea conform adresei Biroului Administrare Imobile nr. DP2012-1554,1555/02.08.2012 se constată că acestea nu au fost notificate în baza Legii 10/2001 și nici în baza OUG nr. 94/2000.

Prin adresa cu nr. DP2012-002704/04.05.2012, d-na Gherman Mariana și Gherman Daniel, proprietari ai imobilului din Timișoara, **str. Musicescu nr. 25**, ap.2, înscris în CF. nr. 412773 Timișoara, provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 7199 Timișoara nr. top. 15468, au solicitat eliberarea Ordinului de constatare a proprietății asupra terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 conform adresei nr. DP2012-2705/05.06.2012 a Serviciului Banca de Date Urbană și Cadastru. Conform adresei DP2012-2704/16.08.2012 a Serviciului Juridic și respectiv DP2012-2704/13.08.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, pentru imobilul de mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată și nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora. De asemenea conform adresei Biroului Administrare Imobile nr. DP2012-2705/10.08.2012 se constată că acestea nu au fost notificate în baza Legii 10/2001 și nici în baza OUG nr. 94/2000.

Prin adresa cu nr. DP2012-004257/11.07.2012, d-na Risco Anuța și Risco Grigore, proprietar al imobilului din Timișoara, **str. Chișinău (fostă Nedeea) nr. 4**, înscris în CF. nr. 423564 Timișoara, provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 590 Timișoara nr. top. 1258,1259, a solicitat eliberarea Ordinului de constatare a proprietății asupra terenului și cumpărarea terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 conform adresei nr. DP2012-4259/03.08.2012 a Serviciului Banca de Date Urbană și Cadastru. Conform adresei DP2012-4257/02.08.2012 a Serviciului Juridic și respectiv DP2012-4257/16.08.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, pentru imobilul de mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată și nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora. De asemenea conform adresei Biroului Administrare Imobile nr. DP2012-4257,4259/08.08.2012 se constată că acestea nu au fost notificate în baza Legii 10/2001 și nici în baza OUG nr. 94/2000.

Prin adresa cu nr. DP2012-004322/13.07.2012, d-na Grosu Elena, proprietar al imobilului din Timișoara, **bd. Liviu Rebreanu (fostă Ștefan Plavăț) nr. 23**, înscris în CF. nr. 432236 Timisoara, provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 6678 Timisoara nr. top. 13523,13524, a solicitat eliberarea Ordinului de constatare a proprietății asupra terenului și cumpărarea terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 conform adresei nr. DP2012-4259/03.08.2012 a Serviciului Banca de Date Urbană și Cadastru. Conform adresei DP2012-4322/02.08.2012 a Serviciului Juridic și respectiv DP2012-4322/08.08.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, pentru imobilul de mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată și nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora. De asemenea conform adresei Biroului Administrare Imobile nr. DP2012-4322/08.08.2012 se constată că acestea nu au fost notificate în baza Legii 10/2001 și nici în baza OUG nr. 94/2000.

Prin adresa cu nr. DP2011-004572/19.07.2011, d-na Popa Maria, proprietar al imobilului din Timișoara, **str. Vasile Carlova nr. 12**, înscris în CF. nr. 427737 Timisoara, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 4192 Timisoara nr. top. 6434, a solicitat cumpărarea terenului conform HCL 275/28.07.2009. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005. Conform adresei DP2011-1941/18.04.2012 a Serviciului Juridic și respectiv DP2012-1941/17.04.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, pentru imobilul de mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată și nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora. De asemenea conform adresei Biroului Administrare Imobile nr. DP2011-4572/01.08.2012 se constată că acestea nu au fost notificate în baza Legii 10/2001.

Prin adresa cu nr. DP2011-004570/19.07.2011, d-na Mateoc Sirb Nicoleta, proprietar al imobilului din Timișoara, **str. Vanatorilor nr. 30**, înscris în CF. nr. 411702 Timisoara, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 3573 Chisoda nr. top. 1139/633/2, a solicitat cumpărarea terenului conform HCL 275/28.07.2009. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005. Conform adresei DP2011-4570/22.05.2012 a Serviciului Juridic și respectiv DP2012-4570/17.04.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, pentru imobilul de mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată și nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora. De asemenea conform adresei Biroului Administrare Imobile nr. DP2011-4570/01.08.2012 se constată că acestea nu au fost notificate în baza Legii 10/2001.

Prin adresa cu nr. DP2011-007565/30.11.2011, d-l Barladeanu Petru și a d-na Barladeanu Mariana Varvara, proprietari ai construcțiilor situate în Timisoara **str. Ion Popovici Banateanu nr. 29/C**, înscris în CF. nr. 424322 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a Cf. 9928), nr. top 22588/1 în suprafață de 1312 mp, a solicitat cumpărarea terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G.849/2009.

De asemenea conform adresei Biroului Administrare Imobile nr. DP2011-7565,7566/14.09.2012 se constată că acestea nu au fost notificate în baza Legii 10/2001 și nici în baza O.U.G NR 94/2000

Conform adresei DP2011-7565/14.02.2012 a Serviciului Juridic și respectiv SC2012-21888/13.09.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, pentru imobilul de mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată și nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Prin adresa cu nr. DP2011-008012/16.12.2011, d-l Aslau Ioan și d-na Aslau Rodica, proprietar al construcțiilor situate în Timisoara str. **Pacii nr. 30** înscrise în CF .nr.428837 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a Cf 1026 Freidorf) ,nr.top 402/8,402/9/a ,în suprafața de 719mp , au solicitat cumpărarea terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcției dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005.

De asemenea conform adresei Biroului Administrare Imobile nr. DP2011-8011/14.09.2012 se constată că acestea nu au fost notificate în baza Legii 10/2001 și nici în baza O.U.G NR 94/2000

Conform adresei DP2011-8012/09.02.2012 a Serviciului Juridic și respectiv SC2012-21888/13.09.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, pentru imobilul de mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată și nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Prin adresa cu nr. DP2011-6803/04.07.2012, d-na Letai –Bogner Etelca, proprietar al construcțiilor situate în Timisoara str. **Letea nr.76** înscris în CF.428459 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF5712 Timisoara nr. top 15118,15119 în suprafața de 365mp , a solicitat cumpărarea terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcției dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009.

De asemenea conform adresei Biroului Administrare Imobile nr. DP2011-6803/04.07.2012 se constată că acestea nu au fost notificate în baza Legii 10/2001 și nici în baza O.U.G NR 94/2000

Conform adresei DP2011-6985/09.04.2012 a Serviciului Juridic și respectiv DP2011-6803/04.07.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, pentru imobilul de mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată și nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Prin adresa cu nr. DP2011-006715/26.10.2011, d-na Panaitescu Elena Sanda , proprietar al construcțiilor situate în Timisoara str.**Craiova nr.4**, înscris în CF. nr.426191 Timisoara,(provenita din conversia de pe hartie a CF nr 7249) nr. top.8857,8858 în suprafața de 592 mp,= a solicitat cumpărarea terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcției dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009.

De asemenea conform adresei Biroului Administrare Imobile nr. DP2011-6714,6715/14.09.2012 se constată că acestea nu au fost notificate în baza Legii 10/2001 și nici în baza O.U.G NR 94/2000

Conform adresei DP2011-6985/09.04.2012 a Serviciului Juridic și respectiv SC2012-21888/13.09.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, pentru imobilul de mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată și nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora

Prin adresa cu nr. DP2012-000012/09.01.2012, d-na Zaharia Ghiorghita , proprietar al construcțiilor situate în Timisoara str.Iuliu Maniu nr.10, înscris în CF. nr.402332 Timisoara,(provenita din conversia de pe hartie a CF nr 8466) nr. top.17011-17012 in suprafata de 1489 mp,a solicitat atribuirea terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009.

De asemenea conform adresei Biroului Administrare Imobile nr. DP2012-12/14.09.2012 se constată că acestea nu au fost notificate în baza Legii 10/2001 si nici in baza O.U.G NR 94/2000

Conform adresei DP2012-12/10.09.2012 a Serviciului Juridic și respectiv SC2012-21888/13.09.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, pentru imobilul de mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată și nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora

Prin adresa cu nr. DP2011-005174/17.08.2011, d-l Murariu Remus Ioan , proprietar al construcțiilor situate în Timisoara str.Romanitei nr.20, înscris în CF. nr.421916 Timisoara,(provenita din conversia de pe hartie a CF nr 555 Freidorf) nr. top.74-76/d in suprafata de 719 mp,a solicitat atribuirea terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara atestat prin HG.1016/2005

De asemenea conform adresei Biroului Administrare Imobile nr. DP2011-5174/14.09.2012 se constată că acestea nu au fost notificate în baza Legii 10/2001 si nici in baza O.U.G NR 94/2000

Conform adresei DP2011-5174/27.01.2012 a Serviciului Juridic și respectiv SC2012-21888/13.09.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, pentru imobilul de mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată și nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora

Prin adresa cu nr. DP2012-000620/02.02.2012, d-na Ignat Maria Mihaela , proprietar al construcțiilor situate în Timisoara str.Brancoveanu nr.1, înscris în CF. nr.415622 Timisoara,(provenita din conversia de pe hartie a CF nr.4573) nr. top.12328 in suprafata de 840 mp,a solicitat atribuirea terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara atestat prin HG.1016/2005.

De asemenea conform adresei Biroului Administrare Imobile nr. DP2012-620/14.09.2012 se constată că acesta a fost notificat în baza Legii 10/2001,fiind emisa Dispozitia nr 113/26.03.2007 , in baza O.U.G NR 94/2000 ne fiind revendicat.

Conform adresei DP2012-622/19.07.2012 a Serviciului Juridic și respectiv SC2012-21888/13.09.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, pentru imobilul de

mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată și nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora

Prin adresa cu nr. DP2012-001854/26.03.2012, d-l Vicze Alexandru , proprietar al construcțiilor situate în Timisoara str.Torac nr.5, înscris în CF. nr.425212 Timisoara,(provenita din conversia de pe hartie a CF nr.4038) nr. top.8029,8030 in suprafata de 465 mp,a solicitat atribuirea terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara ,atestat prin HG.1016/2005.

De asemenea conform adresei Biroului Administrare Imobile nr. DP2012-1853,1854/14.09.2012 se constată că acestea nu au fost notificate în baza Legii 10/2001 si nici in baza O.U.G NR 94/2000

Conform adresei DP2012-1854/12.06.2012 a Serviciului Juridic și respectiv SC2012-21888/13.09.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, pentru imobilul de mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată și nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora

Prin adresa cu nr. DP2012-003405/10.05.2012, d-na Maria Maria,Biras Nicoleta, si Paraschiv Mariana, proprietar al construcțiilor situate în Timisoara str.Bujorilor nr.114/A, înscris în CF. nr.420495 Timisoara,(provenita din conversia de pe hartie a CF nr.3893 Chisoda) nr. top.2121/646-648/b/1/5/1in suprafata de 1737 mp,a solicitat atribuirea terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara atestat prin HG.1016/2005

De asemenea conform adresei Biroului Administrare Imobile nr. DP2012-3405/14.09.2012 se constată că acestea nu au fost notificate în baza Legii 10/2001 si nici in baza O.U.G NR 94/2000

Conform adresei DP2012-3403/26.06.2012 a Serviciului Juridic și respectiv SC2012-21888/13.09.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, pentru imobilul de mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată și nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora

Prin adresa cu nr. DP2012-002237/11.04.2012, d-na Gradinariu Domnica proprietar al construcțiilor situate în Timisoara str.Ulpia Traiana nr.75, înscris în CF. nr.403451Timisoara,(provenita din conversia de pe hartie a CF nr.7397) nr. top.13996,13997in suprafata de 564 mp,a solicitat atribuirea terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara atestat prin HG 849/2009

De asemenea conform adresei Biroului Administrare Imobile nr. DP2012-2237,2238/14.09.2012 se constată că acestea nu au fost notificate în baza Legii 10/2001 si nici in baza O.U.G NR 94/2000

Conform adresei DP2012-2238/24.05.2012 a Serviciului Juridic și respectiv SC2012-21888/13.09.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, pentru imobilul de mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată și nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora

În vederea întocmirii procedurii de vânzare și pentru a se crea cadrul legal în ceea ce privește vânzarea terenurilor, față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, care să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea atribuirii/vânzării terenului aferent construcțiilor dobândite cu Legea nr. 112/1995, conform anexei care va face parte integrantă din hotărâre.

**VICEPRIMAR,
Dan Diaconu**

**DIRECȚIA DE URBANISM,
pt. ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin Ciurariu**

**DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR,
Martin Staia**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ
ȘI CADASTRU
Dan Robescu**

**ȘEF BIROU A.I.,
Călin N. Pîrva**

**AVIZAT
Serviciul Juridic**