

REFERAT

privind completarea inventarului domeniului public al Municipiului Timișoara cu terenuri pentru cale ferată, str. Constructorilor 45

Având în vedere adresa nr.CP2015-404/24.11.2015 a Instituției Prefectului - Județul Timiș prin care s-au transmis precizările Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin adresa nr. 96475/MDRAP/30.10.2015, privind procesul elaborării de acte normative pentru atestarea în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și ținând cont de adresa MDRAP nr. 28573/2015 prin care s-a respins proiectul de hotărâre a guvernului privind atestarea completărilor la inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara aprobate prin HCL395/2014, propunem aprobarea completării inventarului domeniului public cu șase terenuri pentru cale ferată, situate în str. Constructorilor nr.45.

Parcelele respective nu au fost proprietatea Statului Român și nu au fost înscrise în cărți funciare. Prin HCL 468/2013 s-a aprobat operațiunea de primă înscriere a parcelelor, conform Legii 7/1996 actualizată, art.41, alin(7) și ulterior dezmembrate conform documentației cadastrale întocmită de ing. Liviu-Ioan V.Langa, în baza HCL 175/15.04.2014 și Certificatului de Urbanism nr. 1982/12.06.2014.

Motivele legale care au stat la baza înscrierii provizorii respectă prevederile Ordinului nr.700/09.07.2014, art.155, alin(2) "Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică a unităților administrativ teritoriale se face în condițiile art. 41 alin. (7) din Legea nr. 7/1996, republicată. Extrasul de pe inventarul aprobat prin Hotărârea consiliului local sau județean după caz, certificat pentru conformitate, va fi însoțit de un înscris care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventar.", articol modificat de pct. 105 al anexei din Ordinul nr. 1.340 din 26 noiembrie 2015.

Conform Legii nr. 7/1996, art.41, alin.(7) "Pentru imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate dispune înscrierea provizorie în baza hotărârii emise în condițiile legii de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale."

Imobilele menționate nu fac obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată, conform adresei Serviciului Juridic nr. CT2015-10469/18.04.2016 sau a unor dosare nesoluționate de revendicare în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000, a Legii nr. 10 /2001, O.U.G.94/2000, O.U.G.83/1999 și a Legii nr. 247 /2005, conform adresei cu nr.135/02.12.2015 de la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse-Biroul Clădiri, precum și adresei nr.UR2015-10469/04.01.2016 de la Compartiment Administrare Fond Funciar.

Propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local prin care se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Timișoara cu terenurile pentru cale ferată înscrise în anexa la proiect și radierea pozițiilor nr.5289, nr.5290, nr.5291, nr.5292 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 395/2014, corespunzătoare pozițiilor nr.4813, nr.4814, nr.4815, nr.4816 din Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre de guvern trimis de Consiliul Județean Timiș prin adresa nr.12970/16.10.2014.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin Iacob Drăgoi

Arhitect Șef
Emilian Sorin Ciurariu

Director D.C.T.D.D.
Laura Koszegi

Șef Serviciu T.B.D.U.C.
Mirela Pascu

Avizat Juridic
Gabriela Iova

Consilier TBDUC
Diana Rof