

REFERAT

privind aprobarea dobândirii de către municipiul Timișoara, a terenurilor ce fac
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
Tona Ionel Valentin și Tona Rodica

Prin adresa cu nr. DP2012-1441/08.03.2012, numiții Tona Ionel Valentin și Tona Rodica, ne aduce la cunoștință renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF nr. 431964, nr. top. 431964 în suprafață de 19 mp. și CF nr. 431757, nr. top. 431757 în suprafață de 19 mp.

Prin "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate" autentificată cu nr. 167/27.02.2012 la notar public Ana-Valentina Claiți, proprietarii imobilelor-teren mai sus menționate, declară odată cu renunțarea la dreptul de proprietate și faptul că imobilele nu sunt grevate de sarcini și se află în circuitul civil.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 2087/19.05.2011 prin care se solicită prezentarea unei Cărți Funciare privitoare la drum;

În conformitate cu art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în cărțile funciare a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu art. 889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

În temeiul art. 8 alin.1 și a pct. III din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unei hotărâri privind aprobarea dobândirii de către municipiul Timișoara, în domeniul privat, a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, înscrise în CF nr. 431964, nr. top. 431964 în suprafață de 19 mp. și CF nr. 431757, nr. top. 431757 în suprafață de 19 mp și totodată, trecerea terenurilor mai sus indivizualizate din domeniul privat în domeniul public al municipiului Timișoara, cu destinația de drum.

VICEPRIMAR,

ing. Adrian Orza

INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF ,

Arhitect Șef

Arh .Ciprian Silviu Cădariu,

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director,

ec. Martin Staia

SERVICIUL B.D.U.C

Ing. Dan Robescu

ȘEF BIROU A.I.

Ing.Călin N. Pârva

**AVIZAT,
SERVICIU JURIDIC**