



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST  
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST  
NR.SC2019-7462/26.03.2019



## RAPORT DE SPECIALITATE,

pentru revocarea HCL nr. 205 din data de 26.05.2009 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a suprafeței de teren de 8413 mp înscrisă în CF nr. 409987 Timișoara, top 8628/1 și a suprafeței de teren de 55.259 mp înscrisă în CF nr. 409994 Timișoara, CF vechi nr. 150367, top 8322

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152 din 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. 2, alin. 1, lit. c) și d), scopul agenției este acela de a promova și dezvolta la nivel sectorial și național programe privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construcția de locuințe sociale sau de necesitate, construcția și/sau reabilitarea locuințelor distruse sau grav avariate, situate în zonele afectate de calamități naturale, construcția de locuințe cu chirie și/sau supuse vânzării prin atragerea capitalului privat, construcția altor locuințe proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și intervenții la construcții existente, în aplicarea măsurilor stabilite prin programe guvernamentale;

Prin HCL nr. 205 din data de 26.05.2009 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a suprafeței de 8413 mp cuprinsă în CF nr. 409987, nr. top. 8628/1 și a suprafeței de 55259 mp cuprinsă în CF nr. 150367, top. 8322, în vederea construirii de locuințe cu credit ipotecar.

Având în vedere adresa Serviciului Juridic înregistrată cu nr. SC2019-3989 /20.02.2019 prin care se comunică faptul că nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare ;

Având în vedere adresa Compartiment Administrare Fond Funicar înregistrată cu nr. SC2019-3989 /22.02.2019 prin care se comunică faptul că nu au fost depuse revendicări în baza Legii Fondului Funciar ;

Având în vedere adresa Agenției Naționale pentru Locuințe, Oficiul Regional pentru Locuințe Vest Timișoara nr. 32 din 14.02.2019, înaintată Primarului Municipiului Timișoara, prin care se precizează faptul că, cele două parcele de teren de 8413 mp înscrise în CF nr. 409987 Timișoara, nr. top 8628/1 și a suprafeței de teren de 55.259 mp

înscrisă în CF nr. 409994 Timișoara, top 8322 atribuite în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe prin HCL nr. 205/26.05.2009, nu sunt incluse în vreun program ANL pentru construirea de locuințe.

Perspectiva de includere a acestori terenuri în vreun program ANL este incertă , iar amplasamentele respective putând fi valorificate de către municipiu pentru realizarea altor investiții;

Având în vedere că faptul că nu s-a încheiat un protocol de predare primire a terenului între Municipiul Timișoara și Agenția Națională pentru Locuințe , astfel încât nu s-au produs efecte juridice ;

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre pentru revocarea HCL nr. 205 din data de 26.05.2009 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a suprafeței de teren de 8413 mp înscrisă în CF nr. 409987 Timișoara, top 8628/1 și a suprafeței de teren de 55.259 mp înscrisă în CF nr. 409994 Timișoara, CF vechi nr. 150367, top 8322 și radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită al Agenției Naționale pentru Locuințe asupra terenului înscris în CF nr. 409987 Timișoara, nr. top 8628/1 în suprafață de 8413 mp.

DIRECTOR,  
Ec. Florin Răvășilă

ȘEF BIROU,  
Călin Pîrva

CONSILIER,  
Andreea Anca Pitău