

REFERAT

Privind aprobarea actului adițional de modificare a Contractului de Închiriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.82/09.09.2016 al Municipiului Timișoara pentru imobilul în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu program prelungit nr.16, fără personalitate juridică

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Biroul Școli-Spitale-Compartiment Școli, privind aprobarea actului adițional de modificare a Contractului de Închiriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.82/09.09.2016 al Municipiului Timișoara pentru imobilul în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu program prelungit nr.16, fără personalitate juridică.

Grădinița cu program prelungit nr.53, cu sediul în Timișoara, str.Pestalozzi nr.4 este unitate de învățământ cu personalitate juridică, având arondată Grădinița cu program prelungit nr.16, fără personalitate juridică, cu sediul în Timișoara, str. Abrud nr. 19, care este fără personalitate juridică.

În baza **HCLMT nr.82/09.09.2016** a fost încheiat Contractul de închiriere **nr.SC2016-23022/21.09.2016** pentru imobilul situat în Timișoara, str. Abrud nr.19, între Marincu Irinel-Ionel și Marincu Suzana-Camelia în calitate de proprietari și Grădinița cu program prelungit nr.16 din Timișoara, fără personalitate juridică, care se află în structura Grădiniței cu program prelungit nr.53, cu personalitate juridică, pe o durată de 3 ani, începând cu data de 30.08.2016 până la data de 29.08.2019, cu o chirie lunară de 2.500 euro/lună care se va plăti în lei la cursul de schimb al BNR din data plății.

Prin adresa nr.SC 2016-23022/06.10.2016 Direcția Economică -Serviciul Financiar ne comunică modul de plată a chiriilor pentru unitățile de învățământ în sensul că responsabilitatea plății revine strict unității de învățământ cu personalitate juridică, în cazul nostru Grădinița cu program prelungit nr.53, în structura căreia se află Grădinița cu program prelungit nr. 16, fără personalitate juridică.

Fapt pentru care s-a solicitat modificarea unor articole din contractual de închiriere, după cum urmează:

I.“Art.1. Se modifică **Cap.V. Art.8 - PLATA CHIRIEI** al contractului, cu următorul cuprins: Plata chiriei se va face lunar de către ordonatorul terțial de credite **Grădinița cu Program Prolungit nr. 53 cu personalitate juridică** în structura căreia se află Grădinița cu program prelungit nr.16, fără personalitate juridică, până cel târziu la 20 (douăzeci) a fiecărei luni calendaristice pentru luna în curs, prin virarea sumei datorate în contul locatorului deschis la UniCredit Țiriac Bank Timișoara, cont IBAN RO89BACX0000000978089000”;

II.“Art.2. Se modifică **Cap.V.Art.11-PLATA CHIRIEI** al contractului, cu următorul cuprins: Obligația de plată a chiriei cade în sarcina ordonatorului terțial de credite **Grădinița cu Program Prolungit nr. 53 cu personalitate juridică** în structura căreia se află Grădinița cu Program Prolungit nr. 16, fără personalitate juridică;

III.“Art.3. Se modifică Cap. VII. Art.19- OBLIGAȚIILE LOCATARULUI al contractului, cu următorul cuprins: Locatarul prin ordonatorul terțial de credite **Grădinița cu Program Prelungit nr. 53 cu personalitate juridica** în structura căreia se află Grădinița cu program prelungit nr.16, fără personalitate juridica, se obligă să plătească locatarului chiria la termenele și în condițiile prevăzute la art. 8 din prezentul contract”;

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate .

Având în vedere cele de mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local;

1.Modificarea Contractului de Închiriere nr.SC2016-23022/21.09.2016, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local **nr. 82/09.09.2016** al Municipiului Timișoara pentru imobilul în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu program prelungit nr.16, fără personalitate juridică, care se află structura Grădiniței cu program prelungit nr. 53, cu personalitate juridică, conform actului adițional.

2. Aprobarea actului adițional conform anexei nr.1.

**VICEPRIMAR,
Dan Diaconu**

**ȘEF BIROU SCOLI-SPITALE,
Adrian Faur**

**CONSILIER,
Anca Laudatu**

**DIR.DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Steliana Stanciu**

**Avizat,
Serviciul juridic**