

REFERAT

privind aprobarea Actului Adițional
la Contractul de Asociere în Participațiune aprobat prin H.C.L. nr. 119 din 24.06.2003,
în vederea realizării obiectivului
"Incubator de afaceri și centru de transfer tehnologic în domeniul software Timișoara"

Prin H.C.L. nr. 119 din 24.06.2003 s-a aprobat asocierea Consiliului Local al Municipiului Timișoara cu Universitatea "Politehnica" din Timișoara, Consiliul Județean Timiș și IBD/GTZ - Programul Guvernului German de Promovare Economică și Ocupare a Forței de Muncă în România, în scopul realizării obiectivului "Incubator de afaceri și centru de transfer tehnologic în domeniul software Timișoara". De asemenea, prin aceeași hotărâre s-a aprobat și Contractul de Asociere în Participațiune, anexat la hotărârea Consiliului Local și făcând parte integrantă din aceasta.

În scopul asigurării condițiilor adecvate funcționării obiectivului amintit - creat în vederea acordării de sprijin (pentru demararea afacerilor) întreprinderilor mici din domeniul producției de software - părțile contractante și-au asumat obligația participării la cofinanțarea cheltuielilor ocazionate de realizarea și funcționarea Incubatorului de afaceri, pe o perioadă inițială de trei ani. Contribuția fiecărei părți, precum și procentul corespunzător de participare la asociere sunt prevăzute în capitolul IV al Contractului, punctele 5-13.

Inițial, contribuțiile financiare ale părților contractante au fost stabilite avându-se în vedere pe de-o parte, suprafața estimată a spațiului destinat realizării obiectivului susamintit, iar pe de altă parte, necesitatea realizării anumitor categorii de lucrări și servicii (renovarea și recompartimentarea spațiilor aferente, asigurarea infrastructurii tehnice, dotarea cu echipamentele necesare, întreținerea curentă a spațiului pentru o perioadă inițială de trei ani, administrarea incubatorului, etc).

Potrivit Referatului nr. SC 2003- 8027/15.05.2003, suprafața totală a spațiului închiriat, suprafață avută în vedere pentru stabilirea aportului fiecărei părți la acoperirea cheltuielilor ocazionate de realizarea lucrărilor și serviciilor amintite, este de 400 mp., din care 360 mp. reprezintă spațiul util de închiriat firmelor.

Măsurătorile realizate la finalizarea lucrărilor de amenajare au relevat o suprafață reală mai mare a spațiului destinat funcționării Incubatorului de afaceri, și anume o suprafață totală de 580 mp., din care 416 mp. reprezintă spațiul util de închiriat firmelor.

O suprafață mai mare a spațiului închiriat decât aceea avută în vedere la momentul încheierii contractului implică în mod necesar o majorare corespunzătoare a chiriei, a costurilor de renovare și întreținere, deci o majorare a tuturor cheltuielilor ocazionate de realizarea și funcționarea obiectivului "Incubator de afaceri și centru de transfer tehnologic în domeniul software Timișoara" (vezi planul de afaceri anexat).

În conformitate cu obligația de cofinanțare asumată de părțile contractante, majorarea cheltuielilor atrage majorarea cotelor de participare a asociaților la acoperirea acestor cheltuieli, fiind necesară, în acest scop, încheierea unui act adițional la contract.

Prin urmare, potrivit actului adițional ce se impune a fi încheiat, aportul părților contractante va fi defalcat pe trei ani, după cum urmează:

Nr. crt	Asociații	Valoarea (Euro)	Cota (%)	Anul de implementare					
				Anul I		Anul II		Anul III	
				Valoare	%	Valoare	%	Valoare	%
1.	UPT	50.510	26,2	29.780	59	10.730	21,2	10.000	19,8
2.	CLMT	62.780	32,6	27.650	44	17.855	28,4	17.275	27,6
3.	CJT	62.780	32,6	27.650	44	17.855	28,4	17.275	27,6
4.	IBD/GTZ	16.500	8,6	16.500	100	-	-	-	-
Total		192.570	100	101.580	52,8	46.440	24,1	44.550	23,1

Totodată, deoarece contractul de asociere în participațiune aprobat prin H.C.L. nr.119 din 24.06.2003 nu conține precizări referitoare la stabilirea clauzelor de închiriere și la achitarea chiriei, se impune ca actul adițional să modifice contractul în sensul precizării acestor aspecte. Astfel, clauzele de închiriere se vor stabili prin contractul de închiriere încheiat între Universitatea "Politehnica" din Timișoara și societatea administrator (S.C. UBIT SRL) și vor fi supuse aprobării Consiliului de Administrație al S.C. UBIT SRL, iar chiria anuală se va achita într-o singură tranșă, la data stabilită de către Consiliul de Administrație.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus;

Având în vedere prevederile art. 251-256 Cod Comercial, dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 14/2002 - privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, aprobată și modificată prin Legea nr. 50/2003;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 119 din 24.06.2003 privind asocierea Consiliului Local al Municipiului Timișoara cu Universitatea "Politehnica" din Timișoara, Consiliul Județean Timiș și IBD/GTZ - Programul Guvernului German de Promovare Economică și Ocupare a Forței de Muncă în România, în vederea realizării obiectivului "Incubator de afaceri și centru de transfer tehnologic în domeniul software Timișoara";

Propunem

1. Modificarea alin.2 și alin.3 ale art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 119 din 24.06.2003, în concordanță cu precizările făcute mai sus.

Astfel, cota parte din finanțare ce revine Consiliului Local al Municipiului Timișoara în calitate de asociat este contravaloarea în lei a sumei de 62.780 Euro, calculată la data efectuării plăților și va fi asigurată din bugetul local.

Suma totală va fi defalcată pe trei ani, după cum urmează:

- 27.650 Euro, pentru primul an de funcționare, adică 2003;
- 17.855 Euro, pentru al doilea an de funcționare;
- 17.275 Euro, pentru al treilea an de funcționare;

2. Aprobarea Actului Adițional la Contractul de Asociere în Participațiune

DIRECTOR ECONOMIC

Ec.Adrian BODO

ȘEF SERVICIU
DEZVOLTARE ȘI INTEGRARE EUROPEANĂ

Arh. Aurelia JUNIE

AVIZAT JURIDIC
ȘEF SERVICIU JURIDIC

Cons.jr. Mirela LASUSCHEVICI

