

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind Raportul promovat de către Dl. Consilier PNL LORENZO BARABAS de completarea a anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.254/23.04.2013, privind stabilirea tarifelor de bază, pe m.p. la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, cu spațiul SAD închiriat Asociației Foștilor Refugiați, Strămutați și Expulzați din Ardealul de Nord la un tarif de 0,88 lei/lună/m.p**

Având în vedere expunerea de motive nr.SC2019-6689/19.03.2019 a Primarului Municipiului Timișoara, dl. Nicolae Robu și Proiectul de hotărâre privind completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.254/23.04.2013 privind stabilirea tarifelor de baza pe m.p. la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări :

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 254/23.04.2013 privind stabilirea tarifelor de baza pe m.p. la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara s-a aprobat tariful de închiriere de 0,88 lei /lună /m.p pentru mai multe entități juridice atestate drept persoane juridice fără scop patrimonial (lucrative) , cu posibilități de finanțare reduse .

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.47/15.02.2019 a fost aprobată închirierea prin atribuire directă a spațiului cu altă destinație situat în Timișoara str. Amforei nr.6, în suprafață de 51,25 m.p, pe o perioadă de 3 ani către **Asociația Foștilor Refugiați, Strămutați și Expulzați din Ardealul De Nord - A.R.D.E.A.N** la un tarif de 2,06 euro /lună /m.p, respectiv un quantum al chirii de 106 euro lunar .

Prin cererile cu numărul SC2019-002655/04.02.2019 și SC2019-005830/11.03.2019 adresate Domnului Primar Nicolae Robu Asociația Foștilor Refugiați, Strămutați și Expulzați din Ardealul de Nord a solicitat atribuirea spațiului situat în Timișoara ,str. Amforei ,nr.6 necesar pentru desfășurarea activităților asociației, la un tarif de închiriere de 0,88 lei/m.p /lună , argumentând această solicitare prin posibilitățile financiare reduse ale Asociației , sursa de finanțare a Asociației fiind cu precădere cotizațiile membrilor asociației , care sunt preponderent persoane vârstnice , iar numărul acestora este din ce în ce mai mic ca urmare a deceselor .

Menționăm faptul că Asociația Foștilor Refugiați, Strămutați și Expulzați din Ardealul de Nord este persoană juridică fără scop patrimonial ,având în prezent sub 500 membrii .

Având în vedere faptul că anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.254/23.04.2013 privind stabilirea tarifelor de închiriere la 0,88 lei /lună/m.p, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara ocupate de către Asociații ,Fundații și instituții de utilitate publică produce efecte juridice ;

În conformitate cu prevederile art.36.alin.2 lit.(c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată și modificată ;

În conformitate cu prevederile 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată și modificată ;

Având în vedere nevoile de finanțare și pentru a compensa posibilitățile financiare reduse ale **Asociației Foștilor Refugiați, Strămutați și Expulzați din Ardealul De Nord**, propunerea d-lui .Consilier Lorenzo Barabas de diminuare a tarifului de închiriere de la 2,06 euro/lună/m.p, la 0,88 lei /lună /m.p, stabilit pentru spațiul atribuit către Asociația Foștilor Refugiați, Strămutați și Expulzați din Ardealul de Nord în îndeplinește condițiile de legalitate.

În conformitate cu prevederile art.36.alin.2 lit.(c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată și modificată ;

În temeiul art.45, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată ;

Având în vedere prevederile legale enunțate , apreciem că Proiectul de hotărâre privind completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.254/23.04.2013 privind stabilirea tarifelor de bază, pe m.p. la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, cu spațiul SAD închiriat Asociației Foștilor Refugiați, Strămutați și Expulzați din Ardealul de Nord la un tarif de 0,88 lei/lună/m.p, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR**  
**Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**CONSILIER**  
**VIORICA IONICEANU**