

P.U.Z DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Timisoara zona Torontal

CF. 403995 cu top 403995 cu top vechi 23406; 23407; 23408

REGLEMENTARI URBANISTICE VARIANTA DE MOBILARE

INDICI DE UTILIZARE AL TERENULUI

Pentru locuinte	Pentru functiuni complementare
POT maxim 35%	POT maxim 40%
CUT max 0,9	CUT max 1,6
Regim inaltime maxim S+P+E+M/Er	Regim inaltime maxim S+P+2E+M/Er
Hmax cornisa 12m	Hmax coama 12m

Spatii verzi si plantate minim 5% din suprafata terenului

LEGENDA

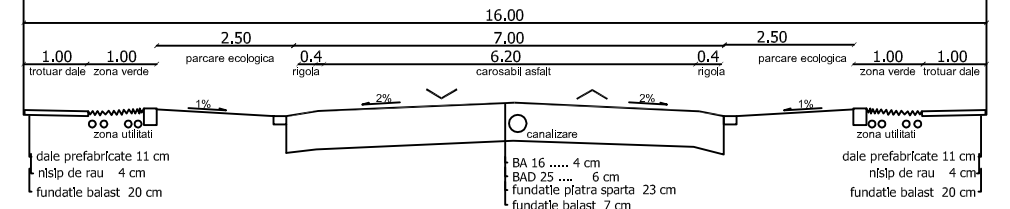
- PARCELE PROPUSE
- ZONE LOCUINTE PROPUSE
- ZONE LOCUINTE SI FUNCTIUNI PUBLICE PROPUSE
- DRUMURI PROPUSE
- ZONA VERDE
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS / LIMITA PROPRIETATE
- 1 NR. PARCELA
- ZONA PUZ AVIZAT CU CONSTRUCTII EXECUTATE SI IN CURS DE EXECUTIE
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII

BILANT TERITORIAL

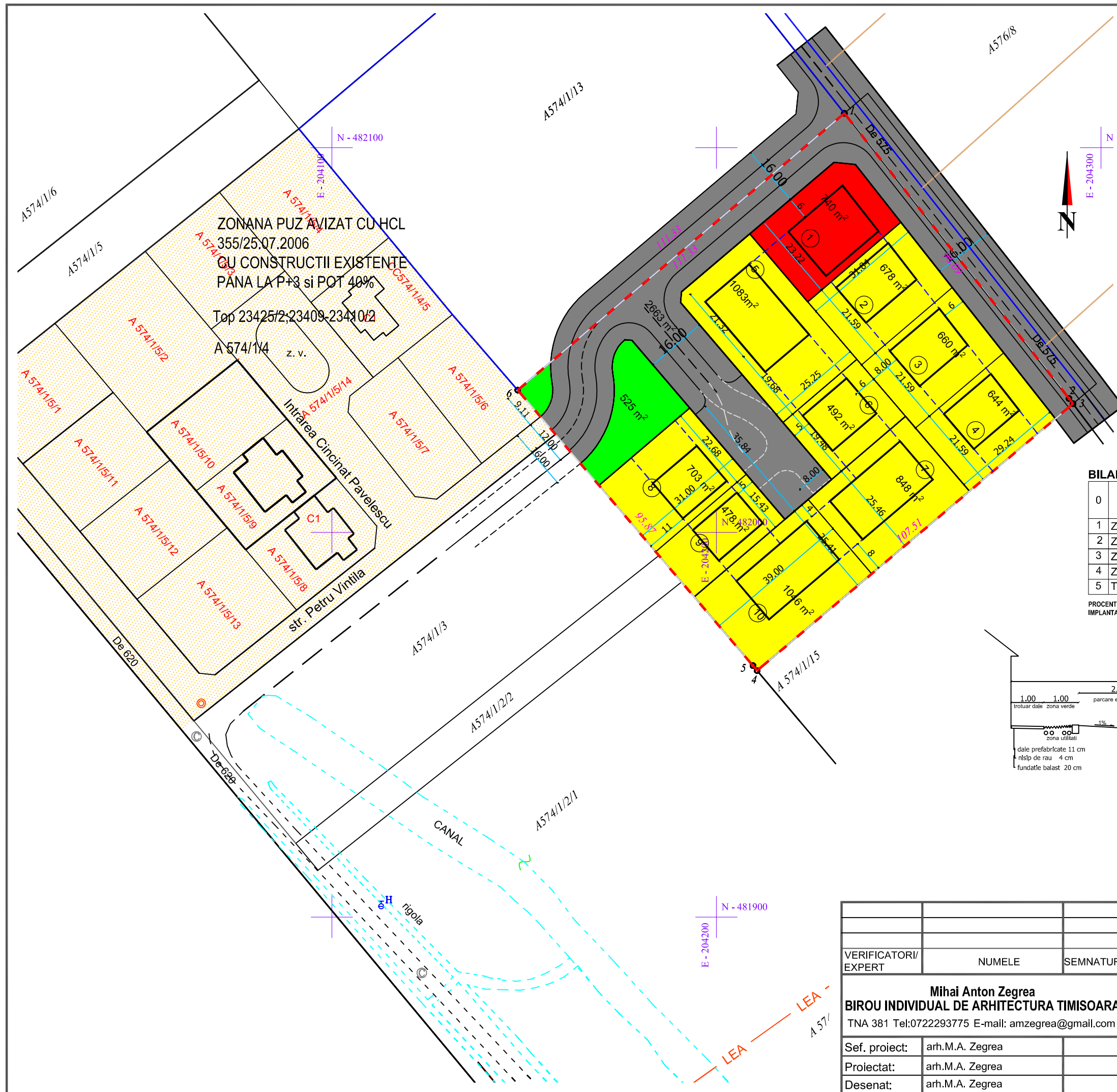
0	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		S mp	%	S mp	%
1	ZONA LOCUINTE	0	0	6573	63
2	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0	740	7
3	ZONA CIRCULATII STRAZI	0	0	2662	25
4	ZONE VERZI SI PLANTATII STRADALE	0	0	525	5
5	TOTAL TEREN	10500	100	10500	100

PROCENTUL DE SPATII VERZI ESTE SUPLIMENTAT DE SPATIILE VERZI PRORII FIECARUI LOT IN PARTE CONDITONATE DE POT SI DE LIMITELE DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR

PROFL TRANSVERSAL TIP SC. 1:100



VERIFICATORI/ EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	Mihai Anton Zegrea		Scara: 1:1000	Beneficiar: Dumitrov Maria ; Toader Adrian Marius; Antal Olga Claudia Amplasament: Timisoara zona Torontal, Identificat cu CF. 403995 top 403995 cu top vechi 23406; 23407; 23408
Sef. proiect:	arh.M.A. Zegrea		Data:	Pr.Nr. 01/2012 UAT
Proiectat:	arh.M.A. Zegrea			Faza: PUZ
Desenat:	arh.M.A. Zegrea		02/2012	PI.Nr. 03-a UAT



ZONANA PUZ AVIZAT CU HCL
355/25.07.2006
CU CONSTRUCTII EXISTENTE
PANA LA P+3 si POT 40%

Top 23425/2; 23409-23410/2

A 574/1/14 z.v.

Infrastructura Cincinat Pavelescu
str. Petru Vintila

CANAL

N - 481900
E - 204200

LEA
A 574/1/15