

Anexa nr.1 la HCL.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.....

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
NR.

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Timișoara cu sediul în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr.1, cod fiscal.....reprezentată prin
.....
în calitate de proprietar

și

Consiliul Județean Timiș cu sediul în Timișoara, Bv. Revoluției din 1989 nr.17, cod fiscal..... reprezentat prin.....
.....
în calitate de administrator

II. BAZA LEGALA

2.1. Baza legală încheierii prezentului contract este Hotărârea nr.....a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului contract este imobilul construcție – **Căminul Internat I al Colegiul Tehnic „Regele Ferdinand I”** situat în Timișoara, str. **Renașteri 24A**, înscris în CF nr.407030, cu nr. cad. 407030-C10 , top vechi nr.4545/1/1/1/3/1/2, proprietatea publică a municipiului Timișoara

IV. DESTINATIA BUNURILOR DATE IN ADMINISTRARE

4.1. Bunul prevăzut la punctul 3.1 este dat în administrare în vederea desfășurării activității unităților de învățământ special - **Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „D. Ciumăgeanu”** și **Centrul de Resurse și Asistență Educațională „Speranța**, a căror finanțare se asigură din sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat prin bugetul local al Consiliului Județean.

V. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă deani începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) de a preda administratorului bunul prevăzut la punctul 3.1 pe bază de proces verbal de predare primire;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației sale și nu-l deteriorează;

6.2. Administratorul are următoarele drepturi:

- a) de a primi în administrare bunul prevăzut la punctul 3.1
- b) de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației prevăzută la punctul 4.1;

6.3. Administratorul are următoarele obligații

- a) de a menține destinația imobilului pe toată perioada administrării;
- b) de a realiza lucrările de construcții ce se necesită pentru desfășurarea actului de învățământ precum și lucrările de separare a utilităților, energie electrică, energie termică, apă – canal etc, din bugetul propriu;
- c) după amenajarea construcției pentru spațiul de învățământ, administratorul va preda proprietarului spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință din căminul nr.2 al Colegiului Tehnic "Ferdinand I" situat în Timișoara str. Renașterii nr.24A, format din 11 încăperi la parter, 6 încăperi la etajul I și 3 încăperi la Etajul II, în suprafața de 848.11 mp, atribuit în folosință gratuită prin HCLnr. 63/03.08.2012 modificată prin HCL nr. 92/14.09.2012
- d) de a conserva și utiliza bunul primit în administrare asemeni unui bun proprietar;
- e) de a suporta din bugetul propriu cheltuielile ocazionate de remedierea deteriorărilor produse bunului;
- f) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- g) de a transmite proprietarului procesele verbale de recepție a lucrărilor de construcții cu valoarea acestora, în vederea operării în fișa mijlocului fix.
- h) de a efectua inventarierea anuală a bunului primit în administrare.
- i) să solicite aprobarea proprietarului pentru executarea unor lucrări de reparații sau investiții la bunurile administrate;

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1 Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) bunul ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- b) administratorul schimbă destinația bunurilor primite în administrare fără aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara;
- c) administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract.

7.2 Prezentul contract încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care la constituit, potrivit art. 869 din Codul civil.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

8.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3 Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

9.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

9.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

X.LITIGII

10.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1 Prezentul contract a fost încheiat în 4 exemplare , asigurându-se câte două pentru fiecare parte contractanta.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

