

## CONTRACT DE COMODAT

Nr.

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, str.C.D.Loga nr.1, reprezentată prin Primar Nicolae Robu și

1.2. **Grădinița cu Program Prelungit nr. 36** cu sediul în Timișoara, Str. Teiului nr. 5, CIF 29126970, reprezentat prin Director ..... în calitate de **COMODATARI**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat):

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie: cedarea de către comodatant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a spațiului cu alta destinație, alta decit aceea de locuință situat în Timișoara, Str. Calea Aradului nr. 56, în suprafața de 158,86 m.p.din Caminul internat nr.1. din incinta fostului Liceu Tehnologic Agricol "Petru Botiș", imobil înscris în CF nr. 404344, nr. top. 23490/2, proprietatea publică a Municipiului Timișoara, către Grădinița cu Program Prelungit nr.36, în vederea desfășurării activității de învățământ a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 37, structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 36, în baza **HCLMT ....**

### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract este de la data de ..... până la data de ....., dată la care bunul va fi predat comodatului.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

### IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

#### 4.1. Drepturile comodatului

- a). să rezilieze contractul, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b). comodatantul are dreptul să denunțe în mod unilateral contractul de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- c). comodatantul are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care comodatarul își respectă obligațiile asumate prin contract. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a comodatarului în termen de 15 zile, de către reprezentanții comodatantului;
- d). comodatantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### 4.2. Obligațiile comodatarului

- a). să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- b). să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- c). să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodatant;
- d). să nu transmită folosința bunului asupra altei persoane – indiferent cu titlu oneros (locatiune) sau cu titlu gratuit (comodat), sau să se asocieze cu alte persoane fizice sau juridice;
- e). să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;
- f). să solicite acordul scris al comodatantului pentru efectuarea oricăror modificări aduse ;
- g). la încetarea contractului, să pună la dispoziția comodatantului bunul primit în folosință în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv, eventualele investiții, îmbunătățiri, construcții, efectuate în perioada de derulare a contractului neputând fi ridicate, iar contravaloarea lor neputând fi solicitată;
- h). dacă bunul împrumutat a fost deteriorat din culpa comodatarului, el este obligat să-l restituie în natură sau să achite contravaloarea lui;
- i). la încetarea contractului de comodat prin ajungere la termen comodatarul este obligat să restituie comodatantului, în deplina proprietate în mod gratuit și libere de orice sarcini, bunul împrumutat precum și toate investițiile, îmbunătățirile, construcțiile efectuate.
- j). comodatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului ( materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, etc)
- k). la încetarea contractului de comodat din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, comodatarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către comodatant.
- l). comodatarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de comodatant, în mod unilateral, potrivit art. 4.1. lit. (d) din prezentul contract de comodat, fără a putea solicita încetarea acestuia.

## **V. RISCURI**

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat, atunci când există pericolul distrugerii acestuia.

5.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, contractul se desființează de plin drept fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă;
- c) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodant; În această situație de încetare a contractului nu se percep daune;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

## **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

7.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

7.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

## **VIII. LITIGII**

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare, din care unul pentru comodant.

**COMODANT**

**MUNICIPIUL TIMISOARA  
P R I M A R  
NICOLAE ROBU**

**COMODATAR,**

**GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT 36  
DIRECTOR,  
PROF.**

**VICEPRIMAR  
DAN DIACONU**

**SERVICIUL JURIDIC,**

**ȘEF BIROU ȘCOLI-SPITALE,  
ADRIAN FAUR**

**CONSILIER,  
ANCA LĂUDATU**