



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST
CT2020 -1069 / 26.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea cuantumului despăgubirii pentru cauză de utilitate publică și exproprierea terenului situat în str. Mureș nr.52

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.CT2020-1069 /26.03.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind stabilirea cuantumului despăgubirii pentru cauză de utilitate publică și exproprierea terenului situat în str. Mureș nr.52, facem următoarele precizări:

Terenul respectiv este înscris în C.F.434920 Timișoara (CF vechi 72713), cu nr.top. 14814/2/1/2 în suprafața de 1136 mp și este aferent zonei de siguranță a stației de transformare electrică din str. Ioachim Miloia nr.58.

D-na MENCZEL LINDA SASKIA și dl. HORHAT OVIDIU ALEXANDRU, în calitate de coproprietari ai terenului situat în str. Mureș nr.52, au completat dosarul administrativ cu Declarația autenticată cu nr. 132/28.02.2020 la Biroul Individual Notarial Sică Silvia, prin care au declarat că sunt de acord cu transferul dreptului de proprietate către Municipiul Timișoara după achitarea sumei de 15 euro/mp și întabularea dreptului de proprietate al Municipiului Timișoara asupra terenului situat în str. Mureș 52, înscris în CF 434920, urmând ca pentru diferența până la prețul pieței să se adreseze instanței de judecată.

Conform Legii 255/2010, art.22 ” (1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.”

De asemenea, conform Legii 255/2010 art.19, alin.(11) ”La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.”

Declararea utilității publice a terenului respectiv a fost făcută de Consiliul Județean Timiș prin H.C.J. nr. 252/20.12.2016, în conformitate cu Decizia Civilă nr. 340/23.11.2016, pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, prin care s-a dispus obligarea Municipiului Timișoara la realizarea procedurii de expropriere a terenului cu datele de identificare prezentate mai sus.

Comisia pentru stabilirea despăgubirilor în cazul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 140 /21.01.2020, a stabilit valoarea despăgubirilor în cuantum de 15 euro/mp, conform procesului verbal anexat proiectului de hotărâre.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea valorii de 15 euro/mp ca despăgubire pentru terenul situat în str. Mureș nr.52, exproprierea terenului respectiv declarat de utilitate publică și înscrierea în cartea funciară a transferului de proprietate către Municipiul Timișoara .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST
DIANA ROF