

ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE
SERVICIUL TERENURI, BANCA DE DATE URBANĂ ȘI CADASTRU
Nr. UR2016-4070,12931/06.10.2016

**APROBAT
PRIMAR
NICOLAE ROBU**

REFERAT

privind reglementarea situației juridice a terenului identificat cu nr. cadastral De 445/1/3 în scopul înscrierii acestuia în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară (carte funciară)

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Serviciul Terenuri, Banca de Date Urbană și Cadastru din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, ca urmare a cererii cu nr. UR2016-004070 din data de 16.03.2016 a S.C. PILOT CAD S.R.L.

Teren intravilan situat în Timișoara, identificat cu nr. De 445/1/3, conform planului avizat de O.C.P.I. cu nr. 166746/22.08.2016, recepționat în baza procesului verbal de recepție nr. 1466/2016, proiect nr. 107/2016 întocmit de P.F.A. Livius Ștefan Lupulescu în suprafață de 1336 mp, teren reprezentând parte din strada Oedip - ce se intersectează în partea de sud cu strada Gavril Musicescu. Folosința actuală a terenului este: drum (strada Oedip).

Obiectul lucrării îl constituie parcela cu nr. cadastral De 445/1/3, din intravilanul localității Timișoara, parte din strada Oedip, în suprafață de 1336 mp. Potrivit Ordinului nr. 700/2014/ANCPI-completat cu Ordinul nr. 1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară - Capitolul IV: Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, punctul 4.2.1. - imobilul face obiectul primei înscrieri în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară ca drum.

Parcela cu nr. cadastral De 445/1/3 este evidențiată conform planului avizat de O.C.P.I. cu nr. 166746/22.08.2016, recepționat în baza procesului verbal de recepție nr. 1466/2016, proiect nr. 107/2016 întocmit de P.F.A. Livius Ștefan Lupulescu.

Potrivit adreselor eliberate de Compartimentul Administrare Fond Funciar cu UR2016-12931/07.09.2016, UR2016-004070/23.03.2016, DO2016-315/24.02.2016 nr.UR2016-3255/09.02.2016 - parcela, respectiv drumul de exploatare De 445/1/3 (aferent nr. top. 14409/1/1/1) figurează în evidențele Direcția Secretariat General/Compartiment Administrare Fond Funciar/Municipiul Timișoara, respectiv a Comisiei Municipale de fond funciar Timișoara și a fost creat cu ocazia aplicării Legii Fondului Funciar, în vederea facilitării accesului la parcelele noi create în tarlăua A445/1 (tarla care la data de 01.01.1990 a aparținut fostului C.A.P. Ciarda Roșie) și nu a fost atribuit cu Titlu de proprietate.

Conform adreselor Direcției Urbanism, Serviciul Autorizare și Control Construcții nr. UR2016-4070/31.05.2016 și UR2016-4070/05.08.2016, au fost emise Autorizații de Construire (pentru rețele și construcții) în perioada 1996-2016, pentru imobilele situate pe strada Oedip.

Scopul acestei operațiuni cadastrale este reglementarea juridică a imobilului (teren) - identificat cu nr. cadastral De 445/1/3 în vederea înscrierii acestuia în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară având ca proprietar Municipiul Timișoara- domeniu public - teren pentru drum.

Operațiunea cadastrală ce face obiectul primei înscrieri în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a imobilului (teren) identificat cu nr. cadastral De 445/1/3, în suprafață de 1336 mp, se face în conformitate cu documentația topo-cadastrală întocmită de P.F.A. Livius Ștefan Lupulescu -

Proiect nr. 107/2016, avizată de O.C.P.I. cu nr. 166746/22.08.2016 și recepționată în baza procesului verbal de recepție nr. 1466/2016.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. UR2016-12931/06.09.2016; Direcția Cladiri, Terenuri și Dotari Diverese, Biroul Clădiri cu nr. UR2016-12931/05.09.2016 și Compartimentul Administrare Fond Funciar cu nr. UR2016-12931/07.09.2016 se aduce la cunoștință că asupra acestui imobil nu figurează litigii, nu au fost depuse cereri de revendicare și nu este solicitat de către foștii proprietari sau moștenitori.

După analiza celor prezentate mai sus de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația întocmită de P.F.A. Livius Ștefan Lupulescu - Proiect nr. 107/2016 ce face obiectul înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară (carte funciară) a imobilului (teren) - identificat cu nr. cadastral De 445/1/3, în suprafață de 1336 mp.

Având în vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care se aprobă:

Înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară (carte funciară) a imobilului (teren pentru drum) - identificat cu nr. cadastral De 445/1/3, în suprafață de 1336 mp, având ca **proprietar** Municipiul Timișoara- domeniu public.

**VICEPRIMAR
FARKAȘ IMRE**

**DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI**

**COMPARTIMENT ADMINISTRARE FOND FUNCJAR
CRISTIAN JOSAN**

**CONSILIER S.T.B.D.U.C.
OANA RACOLȚA**

**DIRECTOR URBANISM
SORIN EMILIAN CIURARIU**

**CONSILIER JURIDIC
GABRIELA IOVA**