

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST**  
**COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST**  
**SC2020-6484/11.03.2020**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind prelungirea contractului de închiriere nr.1599/02.05.2017 încheiat cu**  
**SC NEUROPSHY MED SRL**

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-007717/06.12.2019, SC NEURPSHY MED SRL, prin administrator - Dragomir Adela Coralia solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1599/02.05.2017, pentru imobilul din Timișoara, str. Preyer, nr.1/A, SAD 2, compus din 5 încăperi în suprafață de 34,75 mp, cu 6,19% pci și cu 16/401 mp teren în folosință.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str. Preyer, nr.1/A, SAD 2, înscris în CF nr. 403347-C1 Timișoara, Nr.top 130501, Nr. CF vechi 5669, unitate individuală CF nr. 403347-C1-U4 se află în proprietatea Statului Român și în administrarea Municipiului Timișoara.

Având în vedere referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre nr. SC2020-6484/11.03.2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.1599/02.05.2017 încheiat cu SC NEUROPSHY MED SRL.

Având în vedere documentele justificative (bonuri, facuri, chitanțe) depuse în completare prin adresa nr. CT2020-52/13.01.2020, privind investiția pentru amenajarea spațiului, inclusiv autorizația de construire pentru schimbări tâmplărie și montaj aparat AC, pentru amortizarea investițiilor efectuate și raportat la faptul că SC NEUROPSHY MED SRL, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 06.02.2020 Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019, a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr. 1599/02.05.2017, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.05.2020 până la data de 01.05.2025.

Tariful de închiriere al imobilul din Timișoara, str. Preyer, nr.1/A, SAD 2, rămâne la prețul de 3,25 euro/mp/lună.

Situația imobilului din Timișoara, str. Preyer, nr.1/A, SAD 2, a fost verificată prin adresele :

- CT2020- 52, CT2019-7717/02.03.2020 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2020- 52, CT2019-7717/03.03.2020 Servicul Juric;
- CT2020- 52, CT2019-7717/28.02.2020 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **SC NEUROPSHY MED SRL** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de închiriere nr. nr.1599/02.05.2017 încheiat cu SC NEUROPSHY MED SRL, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.**

**DIRECTOR**  
**BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,**  
**RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**