

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U92009-000740/27.02.2009 de către beneficiar SC TRANSPORT TEAM TARANU SRL și proiectant B.I.A. ION BARBU.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 18.03.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:
Cvartalul cuprins de str. Pestalozzi, Cuvin și până la incinta Fabricii de Bere, analizând terenurile de pe ambele fronturi ale str. Cuvin
2. a) **Categoria** funcțională:
 - existentă – UTR 40, cu diverse funcțiuni - zonă industrială, interdicție de construire până la întocmire PUZ, servicii, locuire;
 - propusă – cazare, campus universitarb) servituți:
3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare
 - se va analiza posibilitatea prevederii funcțiunilor publice lipsă ori deficitare din cvartalul ce urmează a fi reglementat;
 - se va prevedea lărgirea străzii Cuvin pentru densitatea propusă;
 - se va păstra axul străzii Sălceanu;
 - regimul de înălțime se va corela ținând cont de zona de locuințe existentă;
 - drumurile vor fi domeniu public;
 - parcări ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
 - plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%;

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU