

## DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U92009-000754/27.02.2009 de către beneficiar SC HADASIM SRL și proiectant SC ATELIER CAAD SRL.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 18.03.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

### AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:

- la vest DN 69, la sud – centura Nord Timișoara, la est DE 272, la nord – primul drum major reglementat.

2. a) **Categoria** funcțională:

- existentă – arabil extravilan

- propusă – spații comerciale, servicii, depozitare

b) servituți:

3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare

- se va analiza posibilitatea prevederii funcțiunilor publice lipsă ori deficitare din cvartalul ce urmează a fi reglementat;

- se vor reglementa terenurile pe care se asigură căile de acces, se vor crea legături între drumul colector și drumul creat înspre nord prin documentația aprobată anterior prin H.C.L. 322/2007;

- drumurile vor fi domeniu public;

- parcări ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;

- plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%;

- relaționare cu documentațiile aprobate în zona, la nord de centura municipiului Timișoara.

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

**DIRECȚIA URBANISM**  
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU