

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U92009-000612/17.02.2009 de către beneficiar IACOB LEON și IACOB CORNELIA și proiectant SC SDR PROJECT SRL.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 18.03.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Emite următorul

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:

- la nord de HCN 1723 până la teritoriul administrativ Sânnandrei
- între DE 172 (HCN 177) și DN 69 (Calea Aradului)

2. a) **Categoria** funcțională:

- existentă – arabil extravilan
- propusă – industrie nepoluantă, servicii, depozitare

b) servituți:

3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare

- se va analiza posibilitatea prevederii funcțiunilor publice lipsă ori deficitare din cvartalul ce urmează a fi reglementat;
- reglementarea circulației până la primul drum major existent;
- se vor realiza drumurile în corelare cu rețeaua de străzi prevăzută în PUZ Director Sânnandrei;
- drumurile vor fi domeniu public;
- parcuri ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
- plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%;

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU