

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U92009-000513/11.02.2009, completat cu U92009-000867/06.03.2009 de către beneficiar ȘANDRU PETRU EUGEN și BALU EMANUEL FLORIN și proiectant S.C. VEST ARHITECT S.R.L

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 18.03.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:

Zona studiată: frontul stradal la vest de Bd. Constantin Brâncoveanu, între Mareșal Averescu și str. Mureș;

2. a) **Categoria** funcțională:

- existentă – UTR 65 – locuințe și funcțiuni complementare
- propusă – locuințe individuale și colective, servicii și funcțiuni complementare,

b) servituți:

3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare

- se va analiza posibilitatea prevederii funcțiilor publice lipsă ori deficitare din cvartalul ce urmează a fi reglementat;
- toate drumurile vor fi domeniu public;
- se va păstra aliniamentul clădirilor existente;
- se va păstra h/2 față de limita de proprietate laterală liberă, în conformitate cu țesutul existent;
- se vor asigura locurile de parcare pe terenul beneficiarilor;
- parcări ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
- alei pietonale;
- plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%
- locuri de joacă pentru copii.

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU