

## DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U92009-000445/06.02.2009 de către beneficiar S.C. GAD PROPERTIES S.R.L. și proiectant S.C. GAD PROPERTIES S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 18.03.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

### AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:

Zona studiată: Bd. 16 Decembrie 1989, Bd. Iuliu Maniu, Bd. Regele Carol, str. Iancu Văcărescu

Zona reglementată: zona fostei Fabrici de Ciocolată KANDIA

2. a) **Categoria** funcțională:

- existentă – UTR 49 – zona Kandia – subzonă depozitari și prestări servicii

- propusă – locuințe colective, servicii și funcțiuni complementare,

b) servituți:

3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare

- se va analiza posibilitatea prevederii funcțiunilor publice lipsă ori deficitare din cvartalul ce urmează a fi reglementat;

- se acceptă un accent înalt de P+10E+2Er; corpurile din incinta cvartalului se vor studia ținând cont de limita de proprietate;

- se recomandă operațiuni de unificare a parcelelor cu front pe Bd. Iuliu Maniu;

- toate drumurile vor fi domeniu public;

- parcuri ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;

- alei pietonale;

- plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%

- locuri de joacă pentru copii

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

**DIRECȚIA URBANISM**  
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU