

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentațiilor depuse cu nr. de înregistrare U92008-000240/26.01.2009 de către beneficiar BORDEA IOSIF GABRIEL, proiectant S.C. ART'A SPACE S.R.L. și cu nr. de înregistrare U92009-000916/11.03.2009 de către BUMBAR ADRIAN, proiectant S.C. FABRICA DE PROIECTE S.R.L.;

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 18.03.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Emite următorul

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:

Zona studiată: cvartalul cuprins între străzile Grigore Alexandrescu, Aleea Viilor, Miklos Cirneanski, Basarabia

2. a) **Categoria** funcțională:

- existentă – UTR 16 – funcțiunea de locuire

- propusă – locuințe individuale și colective, servicii și funcțiuni complementare, unități pentru sport, agrement și turism

b) servituți:

3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare

- se va analiza posibilitatea prevederii funcțiilor publice lipsă ori deficitare din cvartalul ce urmează a fi reglementat;

- toate drumurile vor fi domeniu public;

- parcuri ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;

- alei pietonale;

- plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%

- locuri de joacă pentru copii;

- detalierea reglementărilor pe funcțiuni;

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU