

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMISIA DE NEGOCIERE CU TERȚII

PROCES – VERBAL NR. 3/12.04.2016

Prezenți: Dl. Sorin Drăgoi, d-na Laura Koszegi, dl. Caius Șuli, d-na Steliana Stanciu, d-na Simona Drăgoi, dl. Dorel Boglut, dl. Constantin Sandu;

Absenți: Dl. Traian Stoia, dl. Dan Diaconu, dl. Sorin Ciurariu și dl. Lucian Taropa

ORDINE DE ZI

1. Negocierea chiriei pentru imobilul din Timișoara, Bv 16 Decembrie 1989 nr. 24, proprietar Fundația Caritatea;

2. Negocierea chiriei pentru et. 1 din imobilul din Timișoara, str. Odobescu nr. 1, proprietari Cristurean Gh. Titu și Țirnea Eugenia;

3. Negocierea despăgubirilor convenite pentru garajul nr. 3 din Timișoara, str. Martir Vasile Balmus nr. 4, proprietar Sandor Cristian Mihai.

Dl. Drăgoi: Reprezentantul Fundației Caritatea a anunțat că întârzie, vine din București. Propun să începem cu pct 3 de pe ordinea de zi.

3. Negocierea despăgubirilor convenite pentru garajul nr. 3 din Timișoara, str. Martir Vasile Balmus nr. 4, proprietar Sandor Cristian Mihai.

Prezent dl. Sandor Cristian Mihai;

Dl. Drăgoi: Oferta comisiei este de 2000 euro/garaj și achitarea cheltuielilor legate de demolarea garajului și radierea lui din carte funciară. Sunteți de acord?

Dl. Sandor: Sunt de acord

2. Negocierea chiriei pentru et. 1 din imobilul din Timișoara, str. Odobescu nr. 1, proprietari Cristurean Gh. Titu și Țirnea Eugenia;

Prezenți: Dl. Cristurean Gh. Titu și d-na Țirnea Eugenia;

Reprezentanta Spitalului Municipal: cj. Fodor Adeline;

Dl. Drăgoi: Vom negocia cu Dvs. împreună pentru că sunteți coproprietari ai spațiului pe care dorim să îl închiriem.

D-na Țirnea: Vă rog să-mi dați voie. Să spună reprezentanta spitalului, mai au nevoie de acest spațiu? Nu au plătit chiria de 3 luni.

D-na Fodor: Da, mai avem nevoie.

Dl. Drăgoi: Am văzut că ultima ofertă a fost de 3,3 euro/mp. Dl. Cristurean a acceptat, d-na Țirnea, nu.

D-na Țirnea: Eu doresc 4 euro/mp.

Dl. Drăgoi: Este prea mult. Nu vă putem oferi atât. Este o negociere. Vă putem oferi 3,4 euro. Sunteți de acord?

D-na Țirnea: Nu sunt de acord. Nu doresc să îmi scadă chiria actuală.

Dl. Drăgoi: Ați avut o chirie de 3600 lei. Noi vă oferim o chirie de 3,5 euro/mp. pentru cei 220 mp. pe care îi aveți, chiria nu scade mult.

D-na Tîrnea: Eu doresc 4 euro/mp.

Dl. Drăgoi: Este prea mult. Nu vă putem oferi atât. Este o negociere. Vă putem oferi 3,4 euro. Sunteți de acord?

D-na Tîrnea: Nu sunt de acord. Nu doresc sa îmi scadă chiria actuală.

Dl. Drăgoi: Ați avut o chirie de 3600 lei. Noi vă oferim o chirie de 3, 5 euro/mp. pentru cei 220 mp. pe care îi aveți, chiria nu scade mult.

D-na Tîrnea: Doresc 3,6 euro/mp.

Dl. Drăgoi: Dl. Cristurean, dvs, ce spuneți?

Dl. Cristurean: Eu nu am o cotă mare, doar 80 mp.

Dl. Drăgoi: Ce spuneți?

Comisia este de acord cu chiria de 3,6 euro/mp.

Dl. Drăgoi: Bine, vă oferim 3,6 euro/mp. . Să încheiem contractul de închiriere pe o perioadă de 3 ani.

D-na Tîrnea: Pe 2 ani.

Dl. Drăgoi: Trebuie să fiți flexibilă. Vă oferim 3,5 euro/mp. pentru o durată de 2 ani sau 3,6 euro/mp. pentru 3 ani.

D-na Tîrnea: Nu sunt de acord.

Dl. Drăgoi: Vă oferim așa, o chirie de 3,6 euro/mp./lună, durata contractului fiind de la adoptarea HCL și până la 31decembrie 2018. Sunteți de acord?

D-na Tîrnea: Sunt de acord.

Dl. Cristurean: Sunt de acord.

D-na Tîrnea: Și solicit să fie respectate clauzele contractuale.

Dl. Suli: Nu putem plăti chiria pentru lunile anterioare încheierii acestui contract de închiriere.

Dl. Drăgoi: Va achita spitalul chiria pentru aceste luni?

Dl. Fodor: Da, o vom achita noi.

Dl. Drăgoi: Sunteți de acord?

D-na Tîrnea, dl. Cristurean: Suntem de acord.

1.Negocierea chiriei pentru imobilul din Timișoara, Bv 16 Decembrie 1989 nr. 24, proprietar Fundația Caritatea;

Prezent: dl Samuel Izsak –Director General Executiv Fundația Caritatea;

Dl. Drăgoi: Noi dorim sa pastrăm aceasi chirie lunară.

Dl. Izsak: Nu se poate, în adresele pe care vi le-am trimis v-am comunicat că dorim o chirie mai mare, sau puteți cumpăra imobilul.

Dl. Drăgoi:Deocamdată negociem închirierea. Vă oferim lunar 5000 euro, pe o perioadă de 2 ani.

Dl. Izsak: Nu se poate;

Dl. Drăgoi: Nu sunteți de acord să păstrăm chiria de 5000 euro pe 2 ani?

Dl Bogluț: Sau 5000 euro pe primul an și 5500 euro pentru al 2-lea an.

Dl. Drăgoi: Vă oferim o chirie de 5100 euro/lună, pe o durată de 2 ani.

Dl. Izsak: Da. Aș dori să modificăm și termenul de 30 de zile referitor la încetarea unilaterală a contractului. Cred că 90 zile ar fi mai potrivit.

Dl. Drăgoi: Suntem de acord.

DIVERSE:

Prezenti: d-na Pantazi Daniela și dl. Szucs;

Dl. Drăgoi: În ședința comisiei din data de 02.03.2016 am analizat Referatul nr. BC2015 – 16/10.11.2015 al Direcției C.T.D.D. referitor la solicitarea efectuării unui schimb de teren cu d-na Pantazi Daniela, am constatat că acest material nu trebuia să ajungă la comisia de negociere și l-am trimis D C T D D pentru a întocmi împreună cu Direcția Tehnică un referat motivat și un proiect de hotărâre pentru soluționarea cererii d-nei Pantazi Daniela. Direcția C.T.D.D ne-a solicitat acordul înainte de prezenta proiectul de hotărâre consiliului local, datorită diferenței de valoare dintre cele 2 terenuri. D-na Pantazi a depus ieri o declarație că va plăti diferența de valoare dintre cele 2 terenuri, dacă se efectuează schimbul.

Dl. Szucs prezintă comisiei situația de fapt;

Dl. Drăgoi: Am înțeles despre ce este vorba. Soluția nu este la comisia de negociere. Ne menținem hotărârea anterioară prin care am trimis materialul compartimentului inițiator pentru a face un referat fundamentat și un proiect de hotărâre care să fie supus aprobării consiliului local.

Comisia de negociere cu terții

Administrator public;

1. Sorin Iacob Drăgoi

- Președinte

Reprezentant Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse;

2. Laura Koszegi, Director

- Membru

Reprezentant Serviciul Juridic:

3. Caius Suli, Șef Serviciu

- Membru

Reprezentant Direcția Economică:

4. Steliana Stanciu, Șef Serviciu

- Membru

Reprezentant Direcția Urbanism:

5. Sorin Ciurariu, Director

-Membru

Reprezentant Secretariat General:

6. Simona Drăgoi

- Membru

Reprezentanți Consiliul Local:

7. Dan Diaconu, Viceprimar

- Membru

8. Traian Stoia, Viceprimar

- Membru

9. Constantin Sandu

- Membru

10. Dorel Bogluț

- Membru

11. Lucian Taropa

- Membru

secretar: - Dinu Diana – consilier