

REFERAT

Privind aprobarea închirierii imobilului compus din Demisol +Parter +etajul I și teren aferent, situat în Timișoara Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 24 în care funcționează Clinica de Obstetrică și Ginecologie a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Biroul Școli – Spitale - Compartiment Spitale, privind închirierea părții din imobilul situat în Timișoara Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 24, compus din Demisol +Parter +etajul I și teren aferent, în care funcționează Clinica de Obstetrică și Ginecologie a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, urmare a Procesului verbal nr. 3/12.04.2016 al Comisei de negociere cu terții. Etajul II al imobilului este proprietatea publică a municipiului Timișoara

Demisolul, parterul, și etajul I, din imobilul situat în Bv. 16 Decembrie nr. 24 cu suprafața construită desfășurată de 2129,50 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 797,00 mp este proprietatea Fundației Caritatea prin retrocedare și este utilizat de Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara în baza contractul de închiriere nr. 184/11.04.2012, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 65/28.02.2012 cu o chirie negociată de 4500 euro/lună. Contractul de închiriere a fost prelungit în aceleași condiții prin act adițional, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 50/25.02.2014, până la data de 01.03.2016.

Spitalul Clinic Municipal, prin adresele cu numerele SC2016-956/01.02.2016, SC2016-2354/01.02.2016, SC2016-3034/09.02.2016 și CCM 2016-63/16.02.2016, a solicitat sprijinul instituției noastre pentru negocierea unui nou contract de închiriere pentru acest imobil.

Fundația Caritatea prin adresa cu nr. F84/27.01.2016 și-a exprimat intenția de a încheia un nou contract de închiriere la prețul de 3,5 euro/mp.

Având în vedere chiria negociată în anul 2012 de 4500/euro/lună, raportată la suprafața construită desfășurată de 2129,50 a fost de 2,11 euro/mp, iar proprietarul imobilului și-a exprimat intenția de a încheia un nou contract de închiriere la prețul de 3,5 euro/mp, solicitările spitalului au fost înaintate Comisiei de negociere cu terții în vederea negocierii chiriei.

Conform extrasului din Procesul verbal nr. 3/12.04.2016, Comisia de negociere cu terții a negociat cu reprezentatul Fundației Caritatea, închirierea imobilului cu chirie de 5100 euro/lună, pe o durată de 2 ani. Chiria neachitată de la data 01.03.2016 până la data încheierii noului contract de închiriere va fi achitată de către spital.

De asemenea părțile au convenit modificarea termenul de 30 de zile, referitor la încetarea unilaterală a contractului de închiriere la 90 de zile.

Conform prevederilor art. 190⁶ din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, actualizată, bugetele locale participă la finanțarea unor cheltuieli de administrare și funcționare, respectiv bunuri și servicii, investiții, reparații capitale, consolidare, extindere și modernizare, dotări cu echipamente medicale ale unităților sanitare cu paturi transferate, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație în bugetele locale. Chiria va fi alocată din bugetul local de la cap. 66.02 Sănătate, alin 51.01.46- transferuri de la bugetele locale către instituții publice și activități finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea sănătății.

Având în vedere cele expuse mai sus și faptul că în prezent nu dispunem de un alt imobil care să asigure condiții optime pentru desfășurarea activității Secției de Obstetrică și Ginecologie din cadrul Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, **supunem spre analizare și aprobare Consiliului Local:**

Închirierea părții din imobilul situat în Timișoara Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 24, compusă din Demisol +Parter +etajul I cu suprafața construită desfășurată de 2129,50 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 797,00 mp, proprietatea Fundației Caritatea în care funcționează Clinica de Obstetrică și Ginecologie din cadrul a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, cu chirie de 5100 euro/lună, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data adoptării hotărârii Consiliului Local, conform extrasului din Procesul Verbal nr. 3/12.04.2016, al Comisiei de negociere cu terții.

Chiria se asigură din Cap. 66.02 Sănătate alin. 51.01.46- transferuri de la bugetele locale către instituții publice și activității finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea sănătății și va fi achitată în lei la cursul BNR de la data facturării, prin Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Contractul de închiriere, se va încheia între Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara în calitate de locatar și Fundația Caritatea în calitate de proprietar (locator). Chiria neachitată de la data 01.03.2016 până la data încheierii noului contract de închiriere va fi achitată de către spital.

Cheltuielile ce se necesită pentru funcționarea în bune condiții a spațiului închiriat cad în sarcina exclusivă a Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

În cazul în care pe durata închirierii, Municipiul Timișoara pune la dispoziția Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara un alt spațiu care să asigure desfășurarea activității medicale a Clinicii de Obstetrică și Ginecologie, contractul de închiriere va înceta unilateral la inițiativa Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara (locatar) printr-o notificare scrisă transmisă proprietarului cu 90 de zile înainte de data de la care operează încetarea contractului.

**VCEPRIMAR,
Dan Diaconu**

**ȘEF BIROU
Adrian Faur**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR
Ec. Smaranda Haraciu**

**CONSILIERI,
Daniela Adam**

Ioana Ciucur

**ȘEF SERVICIU BUGET
Steliana Stanciu**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic
Daniela Ștefan**