

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL LICITAȚII CONTRACTE
NR. SC 2008-000908/17.01.2008**

**DE ACORD
P R I M A R
Dr.ing.GHEORGHE CIUHANDU**

REFERAT

privind prelungirea si modificarea clauzelor Contractului de inchiriere nr. 1/05.01.1998 incheiat cu SC „AGENDA „ SRL

Prin adresa cu nr. SC 2007-024855/07.11.2007, SC “ AGENDA “ SRL ne solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.1/05.01.1998 privind amplasamente refugii mijloace de transport in comun avand in vedere expirarea termenului contractului la data de 04.01.2008.

Conform art.15 din Contractul de inchiriere prelungirea termenului poate avea loc dupa renegocierea sumelor datorate si clauzelor contractuale.

Astfel in data de 15.01.2008 Comisia de negociere cu tertii constituita in baza HCL nr.275/2007 a procedat la negocierea clauzelor contractului cu SC “ AGENDA “ SRL, stabilindu-se urmatoarele:

- prelungirea contractului pe o perioada de 10 ani, , pentru 27 de locatii, nu 28, cum gresit a fost trecut in contractul anterior, taxele datorate se vor reactualiza cu rata inflatiei, darn u vor fi mai mici decat cele aprobate prin Hotarari ale Consiliului Local.

In baza art.36 alin.2 lit.(c) din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală;

In temeiul art.45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala;

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem atenției comisiilor de specialitate ale Consiliului Local următoarea :

PROPUNERE :

Prelungirea contractului de inchiriere nr.1/1998, pe o perioada de 10 ani pana la data de 03.01.2018.

Stabilirea taxei pentru folosirea domeniului public la 0.155 RON/mp/zi iar taxa de publicitate aferenta celor 17 mp. este de 150 RON/an obtinute conform „ Titlului de dobandire prin adjudecare nr.1/30.12.1997. Taxele datorate se vor reactualiza cu rata inflatiei, dar nu vor fi mai mici de cat taxele aprobate prin Hotarari ale Consiliului Local.

Se va modifica art.3 din Contractul nr.1/1998, care va avea urmatorul continut: „ *Refugiile de calatori in numar de 27 bucati la data amplasarii devin proprietatea Primariei Municipiului Timisoara si vor fi predate pe baza de protocol cu titlu de donatie, iar chioscurile adiacente raman proprietatea SC „ AGENDA ” S.R.L.*”

Se va modifica art.15 din Contractul nr.1/1998, care va avea urmatorul continut: „ *Prelungirea termenului poate avea loc la cererea locatarului dar nu mai tarziu de penultima luna a expirarii contractului. Prelungirea contractului atrage dupa sine renegocierea sumelor datorate si clauzelor contractuale. In cazul aprobarii prelungirii trmenului, se va incheia un act aditional.*”

**VICEPRIMAR,
ADRIAN ORZA**

**DIRECTOR,
Ec. NICUȘOR C-TIN MIUȚ**

**Pt. ȘEF BIROU,
Jr. DANIELA BEATRICE CHINDRIȘ**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Jr. MIRELA LASUSCHEVICI**