

REFERAT

In mansarda imobilului din Timisoara, str. Filipescu nr. 8 functioneaza ateliere de creatie inchiriate la Uniunea Artistilor Plastici, dupa cum urmeaza :

- spatiul cu alta destinatie in suprafata de 55,04 m.p. inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1305/2002 pe perioada 25.02.2002 – 24.02.2007 ;
- spatiul cu alta destinatie in suprafata de 45,93 m.p. inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1306/2002 pe perioada 25.02.2002 – 24.02.2007 ;
- spatiul cu alta destinatie in suprafata de 25,82 m.p. inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1307/2002 pe perioada 25.02.2002 – 24.02.2007 ;

Imobilul din Timisoara, str. Filipescu nr. 8 nu este revendicat in baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in proprietatea Statului Roman in perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Uniunea Artistilor Plastici prin adresa nr. DP2009 – 9037/24.09.2009 solicita reînnoirea contractelor de inchiriere pentru spatiile din Timisoara, str. Filipescu nr. 8.

In conformitate cu art.3 alin. 2 din contractele de inchiriere, deoarece solicitarea de prelungire a contractelor de inchiriere expirate nu a fost facuta in termenul de 30 de zile, acestea nu mai pot fi prelungite.

In sedinta din data de 12.01.2010 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara infiintata prin Hotărârea Consiliului Local nr. 351/29.07.2008 s-a analizat situatia contractelor de inchiriere incheiate cu Uniunea Artistilor Plastici hotarandu-se propunerea intocmirii unor noi contracte de inchiriere pe o perioada de 5 ani deoarece in aceste spatii functioneaza ateliere de creatie.

Avand in vedere cele prezentate;

PROPUNEM :

Aprobarea de catre Consiliului Local al municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind incheierea de noi contracte de inchiriere pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta din imobilul din Timisoara, str. Filipescu nr. 8, folosite de catre Uniunea Artistilor Plastici ca ateliere de creatie.

VICEPRIMAR

Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

BIROU SPATII - TERENURI

ing. Voicu Marius

REFERENT SPEC.

sing. Kovacs Ileana

AVIZAT

SERVICIUL JURIDIC

jur. Mirela Lasuschevici