



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.cerere	129103
Ziua	15
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Timisoara, Strada Lacului, nr. 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	439446	50.548	-

CONSTRUCTII

Nr. CrE.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.3	439446-C3	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	IMOBIL P+M, CU RESTAURANT LA PARTER SI BIROURI LA MANSARDA
A1.4	439446-C4	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	CLADIRE P+1E+M, CU RESTAURANT LA PARTER, BIROURI LA ETAJ SI HOTEL LA MANSARDA
A1.5	439446-C5	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	CLADIRE PARTER
A1.6	439446-C6	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	ANEXA
A1.7	439446-C7	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	ANEXA
A1.8	439446-C8	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	ANEXA
A1.9	439446-C9	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	ANEXA
A1.10	439446-C10	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	ANEXA
A1.11	439446-C11	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	DEPOZIT
A1.12	439446-C12	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	DEPOZIT
A1.13	439446-C13	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	DEPOZIT
A1.14	439446-C14	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	DEPOZIT
A1.15	439446-C15	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	DEPOZIT
A1.18	439446-C18	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	TERASA DE VARA P SI 87 LOCURI DE PARCARE PE MALUL LACULUI
A1.19	439446-C19	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	TERASA SUSPENDATA PE LAC (CORP A)
A1.20	439446-C20	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	FOISOR SUPENDAT PE LAC (CORP B)
A1.21	439446-C21	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	TERASA DIN LEMN (CORP C)
A1.22	439446-C22	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	BAR FOISOR (CORP D)
A1.23	439446-C23	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	MAGAZIE DIN LEMN (CORP E)
A1.24	439446-C24	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	CLADIRE P+M PENTRU CAZARE (CORP A)
A1.25	439446-C25	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	CLADIRE P+M PENTRU CAZARE (CORP B)
A1.26	439446-C26	Timisoara, Strada Lacului, nr. 1	CLADIRE P+M PENTRU CAZARE (CORP C)

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
23985 / 12.02.2015	
Lege , cu titlul de drept localizare	

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA, , cu drept de folosinta nedeterminata in favoarea 2) INTREPRINDEREA MICA "AURORA"	pozitie transcrisa din CF 403998/ Timisoara, Inscrisa prin incheierea nr. 1153 din 05/02/1991;	
Adeverinta			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15	
	1) SC AURORA SRL, (fosta Intreprinderea Mica Aurora)	pozitie transcrisa din CF 403998/ Timisoara, Inscrisa prin incheierea nr. 14998 din 25/06/2002;	
Act nr. 1805/2008			
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevarè, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire, in favoarea	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15	
	1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUCURSALA CETATE TIMISOARA	pozitie transcrisa din CF 403998/ Timisoara, inscrista prin incheierea nr. 175647 din 03/12/2008;	
Act administrativ nr. CERTIFICAT DE EXISTENTA CONSTRUCTII nr.652, din 23.12.2013, emis de PRIMARIA TIMISOARA, act administrativ nr. 1004/05-08-2013 emis de PRIMARIA TIMISOARA; act administrativ nr. PV9/29-08-2013 emis de PRIMARIA TIMISOARA; act administrativ nr. 1328/21-01-2014 emis de DIRECTIA FISCALA TIMISOARA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.18	
	1) SC AURORA SRL, CIF: 1827058	pozitie transcrisa din CF 403998/ Timisoara, inscrista prin incheierea nr. 13683 din 30/01/2014;	
78747 / 07.05.2015			
Act administrativ nr. CERTIF DE EXIST. CONST. 161, din 23.03.2015, emis de PRIMARIA TIMISOARA			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.19, A1.23	B17
	1) SC AURORA SRL, CIF: 1827058	-	
63111 / 15.03.2016			
Act notarial nr. Contract de vanzare nr 569, din 11.03.2016, emis de Np ALBU ADRIAN CAIUS			
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.20, A1.21, A1.22	
	1) CASA MATTEO SRL, CIF: 29934917	-	
Act notarial nr. Contract de vanzare nr 576, din 14.03.2016, emis de Np ALBU ADRIAN CAIUS			
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.24, A1.25, A1.26	
	1) CÂMPEAN GAVRILĂ, necasatorit, bun propriu	-	
116184 / 30.05.2016			
Act administrativ nr. 109729, din 19.05.2016, emis de OCPI TIMIS			
B19	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.18, al.1, lit.V, art.31 si art.135, al.4 din ODG nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara	A1.26	
		-	
116172 / 30.05.2016			
Act administrativ nr. 109727, din 19.05.2016, emis de OCPI TIMIS			
B20	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire/alipire, conf. art.18, al.1, lit.V, art.31 si art.135, al.4 din ODG nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26	
		-	
116178 / 30.05.2016			
Act administrativ nr. 109728, din 19.05.2016, emis de OCPI TIMIS			

B21	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire conf. art. 18 al. 1, lit. V, art. 31 si art. 135 alin. 4 din ODG nr. 700/2014, privind Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.	A1.25	
		-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
23985 / 12.02.2015			
Act nr. 1805/2008			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 450.000,00 / LEI, +dobinzi, comisioane si celelalte costuri prevazute in contract, in favoarea	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15	
	1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUCURSALA CETATE TIMISOARA	pozitie transcrisa din CF 403998/ Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 175647 din 03/12/2008;	
Inscris sub semnatura privata nr. contractul de concesiune nr.1/2008, din 01.01.2008, act aditional nr.4/06.07.2015, incheiat intre Mun.Timisoara si SC Aurora SRL			
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) SC AURORA SRL	pozitie transcrisa din CF 403998/ Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 5885 din 20/01/2009; act aditional cu inch.nr.77260/2016	

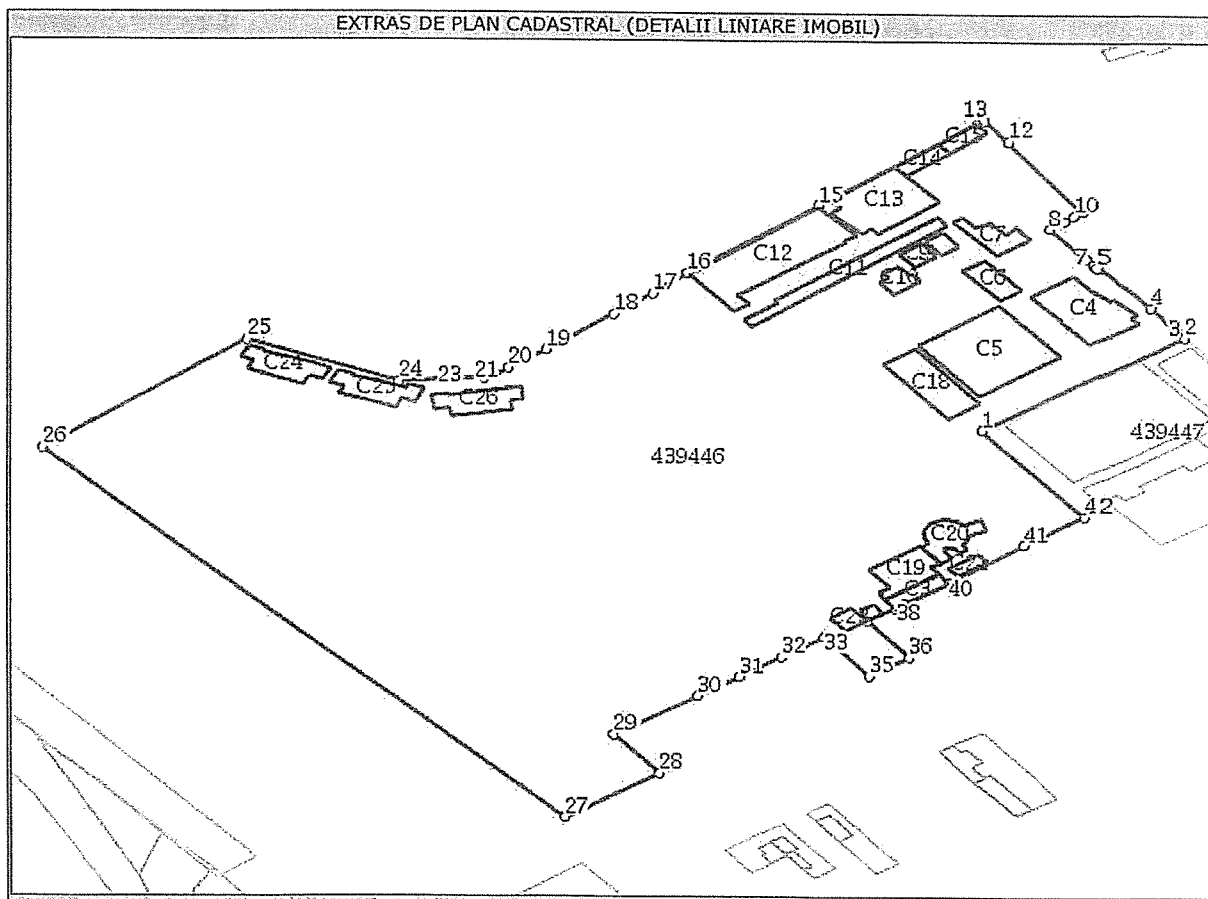
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Timisoara, Strada Lacului, nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
439446	50.548	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	50.548	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit (teren cu gropi)

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.3	439446-C3	constructii administrative si social culturale	107	Cu acte	IMOBIL P+M, CU RESTAURANT LA PARTER SI BIROURI LA MANSARDA
A1.4	439446-C4	constructii administrative si social culturale	466	Cu acte	CLADIRE P+1E+M, CU RESTAURANT LA PARTER, BIROURI LA ETAJ SI HOTEL LA MANSARDA
A1.5	439446-C5	constructii administrative si social culturale	918	Cu acte	CLADIRE PARTER
A1.6	439446-C6	constructii anexa	149	Cu acte	ANEXA
A1.7	439446-C7	constructii anexa	170	Cu acte	ANEXA

A1.8	439446-C8	constructii anexa	52	Cu acte	ANEXA
A1.9	439446-C9	constructii anexa	62	Cu acte	ANEXA
A1.10	439446-C10	constructii anexa	83	Cu acte	ANEXA
A1.11	439446-C11	constructii anexa	361	Cu acte	DEPOZIT
A1.12	439446-C12	constructii anexa	909	Cu acte	DEPOZIT
A1.13	439446-C13	constructii anexa	571	Cu acte	DEPOZIT
A1.14	439446-C14	constructii anexa	95	Cu acte	DEPOZIT
A1.15	439446-C15	constructii anexa	79	Cu acte	DEPOZIT
A1.18	439446-C18	constructii administrative si social culturale	391	Cu acte	TERASA DE VARA P SI 87 LOCURI DE PARCARE PE MALUL LACULUI
A1.19	439446-C19	constructii administrative si social culturale	279	Cu acte	TERASA SUSPENDATA PE LAC (CORP A)
A1.20	439446-C20	constructii administrative si social culturale	213	Cu acte	FOISOR SUPENDAT PE LAC (CORP B)
A1.21	439446-C21	constructii administrative si social culturale	49	Cu acte	TERASA DIN LEMN (CORP C)
A1.22	439446-C22	constructii administrative si social culturale	28	Cu acte	BAR FOISOR (CORP D)
A1.23	439446-C23	constructii anexa	58	Cu acte	MAGAZIE DIN LEMN (CORP E)
A1.24	439446-C24	constructii administrative si social culturale	235	Cu acte	CLADIRE P+M PENTRU CAZARE (CORP A)
A1.25	439446-C25	constructii administrative si social culturale	235	Cu acte	CLADIRE P+M PENTRU CAZARE (CORP B)
A1.26	439446-C26	constructii administrative si social culturale	235	Cu acte	CLADIRE P+M PENTRU CAZARE (CORP C)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	72,979
4	5	23,518
7	8	18,043
10	11	3,239
13	14	2,726
16	17	14,148
19	20	14,322
22	23	7,41
25	26	80,036
28	29	22,666
31	32	15,726
34	35	20,91
37	38	10,377
40	41	28,856

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
2	3	3,9
5	6	1,337
8	9	5,712
11	12	39,813
14	15	61,597
17	18	14,996
20	21	4,771
23	24	18,105
26	27	234,097
29	30	31,431
32	33	15,911
35	36	14,73
38	39	3,674
41	42	22,382

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
3	4	13,516
6	7	3,416
9	10	3,964
12	13	12,412
15	16	51,148
18	19	26,777
21	22	3,934
24	25	48,838
27	28	35,275
30	31	15,207
33	34	1,909
36	37	21,468
39	40	16,113
42	1	51,132

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. TM3986063/15-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
15/06/2016

Asistent-registrator,
CORINA - ILEANA CALAPIS

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

15 JUN. 2016