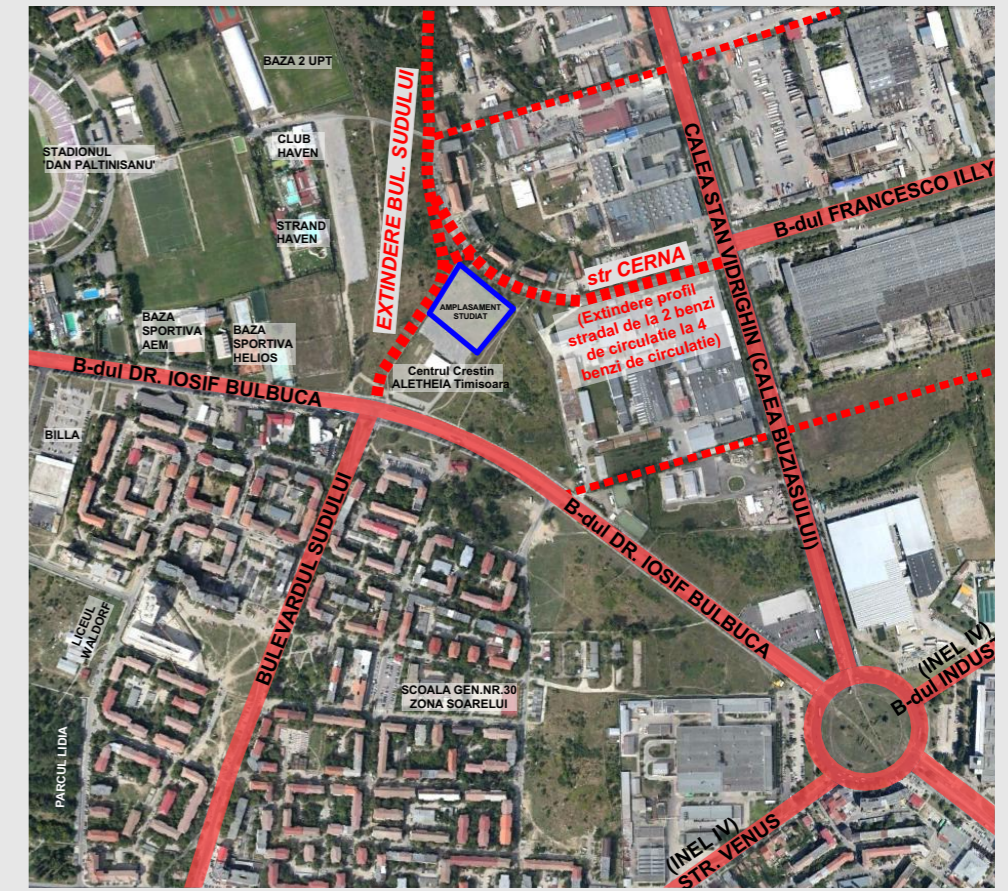
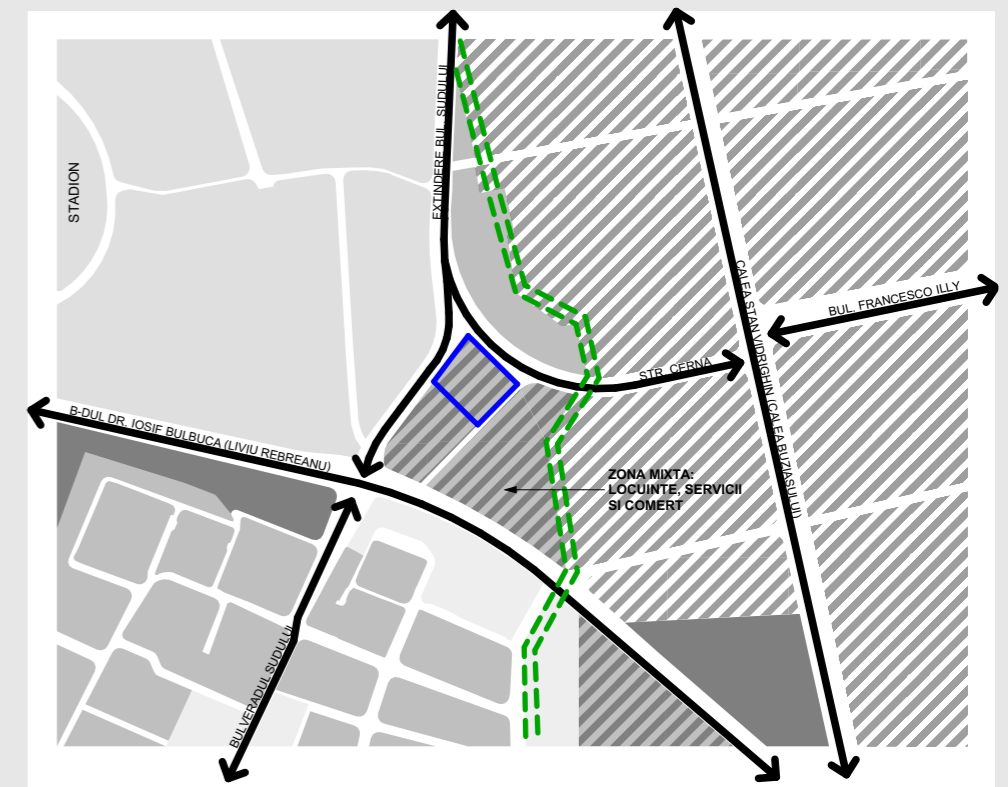


LEGENDA :

LIMITE / ACCESE		ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	Limita zona reglementata		Zona functiuni mixte: locuite colective, servicii, comert
	Limite cadastrale		Zona de implantare a cladirilor
	Aliniamente cladirii/ limita zona de implantare		Zona depozitare, prestari servicii
	Accese auto si pietonale		Zone verzi propuse
	Drumuri propuse/ Extindere Bulevardul Sudului, conf. PUG 2013 etapa 3		Zona institutii publice, servicii
	Drumuri existente		Zona locuinte colective
	Proprietati existente		Zona industriala
	P +1E Cladiri existente		Zona spatii verzi amenajate



REGLEMENTAREA TRAFICULUI - conf. PUG 2013 etapa3



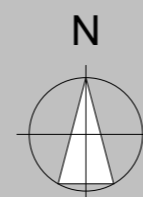
SCHEMA ZONIFICARE FUNCTIONALA

PUZ - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT

BILANT TERITORIAL:	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	6600	100%	6600	100%
Zona ocupata cu cladiri pentru functiuni mixte: locuinte, servicii, comert	-	-	max. 2 640	max. 40%
Zona parcuri / circulatii auto si pietonale, in interiorul parcelei	-	-	cca. 2 640	cca. 40%
Zone verzi, amenajate in spatiul liber din interiorul parcelei	-	-	min. 1 320	min. 20%

CF nr. 432853 - nr.cad 432853
Suprafata teren conf. CF= 3300 mp
CF nr. 432854 - nr.cad 432854
Suprafata teren conf. CF= 3300 mp

Suprafata teren 6 600 mp
P.O.T.maxim 40%
C.U.T.maxim 2,1
Regim de inaltime max. S/D+P+6E
H maxim 26 m
Spatii verzi min. 20% (din care 5% compacte)



studioarca

Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro

SEF PROIECT	arh. Claudiu OPRITA	scara:
PROIECTAT - DESENAT	arh. Silvia CRISAN arh. Daniel URSU	1:1000
VERIFICAT	arh. Radu GOLUMBA	apr 2015

beneficiar: **S.C. K & K S.R.L.**
S.C. SIDE TRADING S.R.L.
den. lucrare: **P.U.Z.-Locuinte colective, servicii, comert**
adresa: bul. Dr. Iosif Bulbuca, nr. FN, Timisoara

pr. nr. 381/2014

plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**
faza PUZ
plansa nr. 03U
format A3