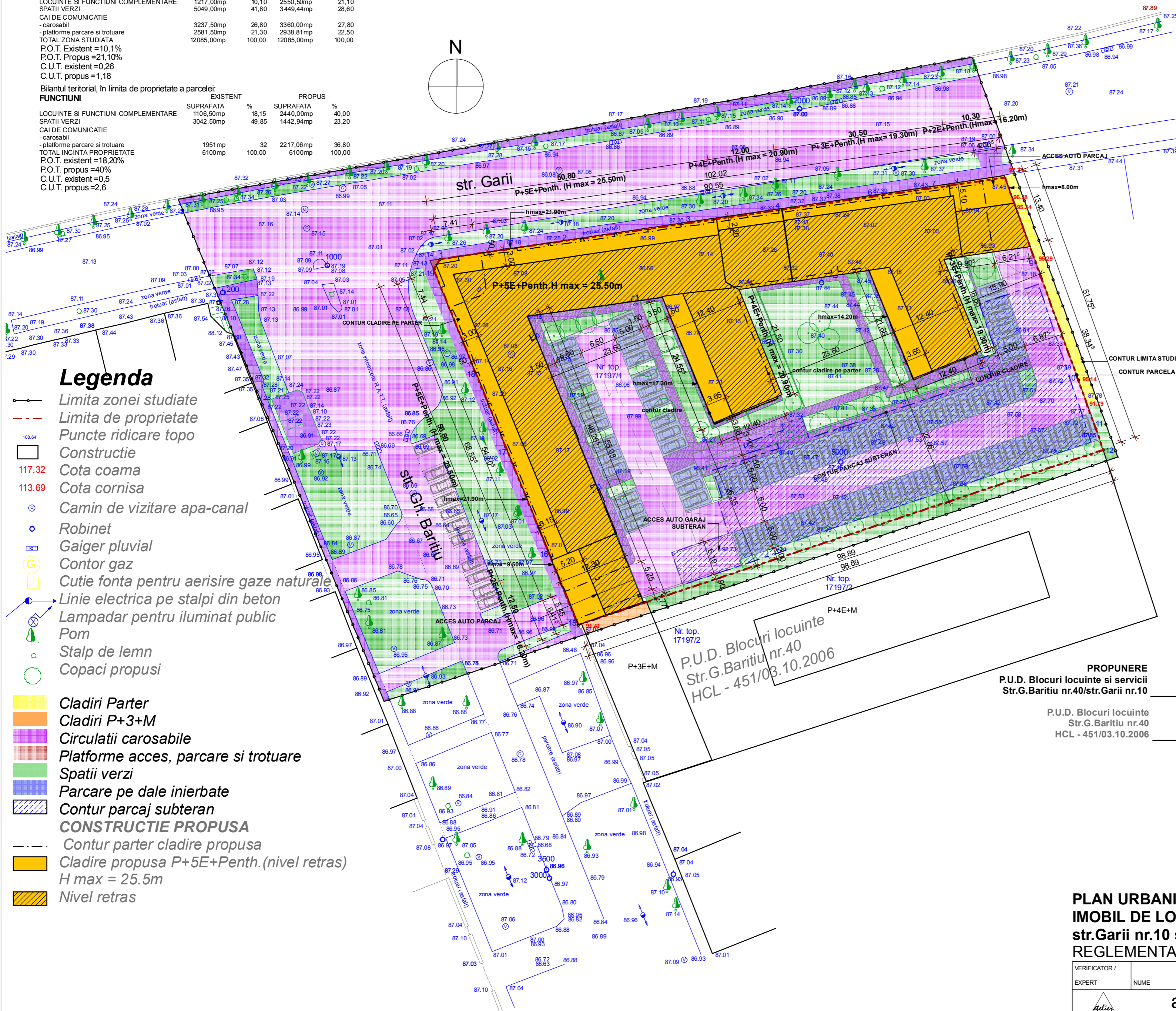
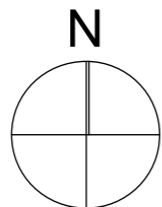


Bilanțul teritorial, în limita amplasamentului studiat:

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1217,00mp	10,10	2550,50mp	21,10
SPATII VERZI	5049,00mp	41,80	3449,44mp	28,60
CAI DE COMUNICATIE				
- carosabil	3237,50mp	26,80	3360,00mp	27,80
- platforme parcare si trotuare	2581,50mp	21,30	2938,81mp	22,50
TOTAL ZONA STUDIATA	12085,00mp	100,00	12085,00mp	100,00
P.O.T. Existent =10,1%				
P.O.T. Propus =21,10%				
C.U.T. existent =0,26				
C.U.T. propus =1,18				

Bilanțul teritorial, în limita de proprietate a parcelei:

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1106,50mp	18,15	2440,00mp	40,00
SPATII VERZI	3042,50mp	49,85	1442,94mp	23,20
CAI DE COMUNICATIE				
- carosabil	1951mp	32	2217,06mp	36,80
- platforme parcare si trotuare	6100mp	100,00	6100mp	100,00
TOTAL INCINTA PROPRIETATE				
P.O.T. existent =18,20%				
P.O.T. propus =40%				
C.U.T. existent =0,5				
C.U.T. propus =2,6				



### Legenda

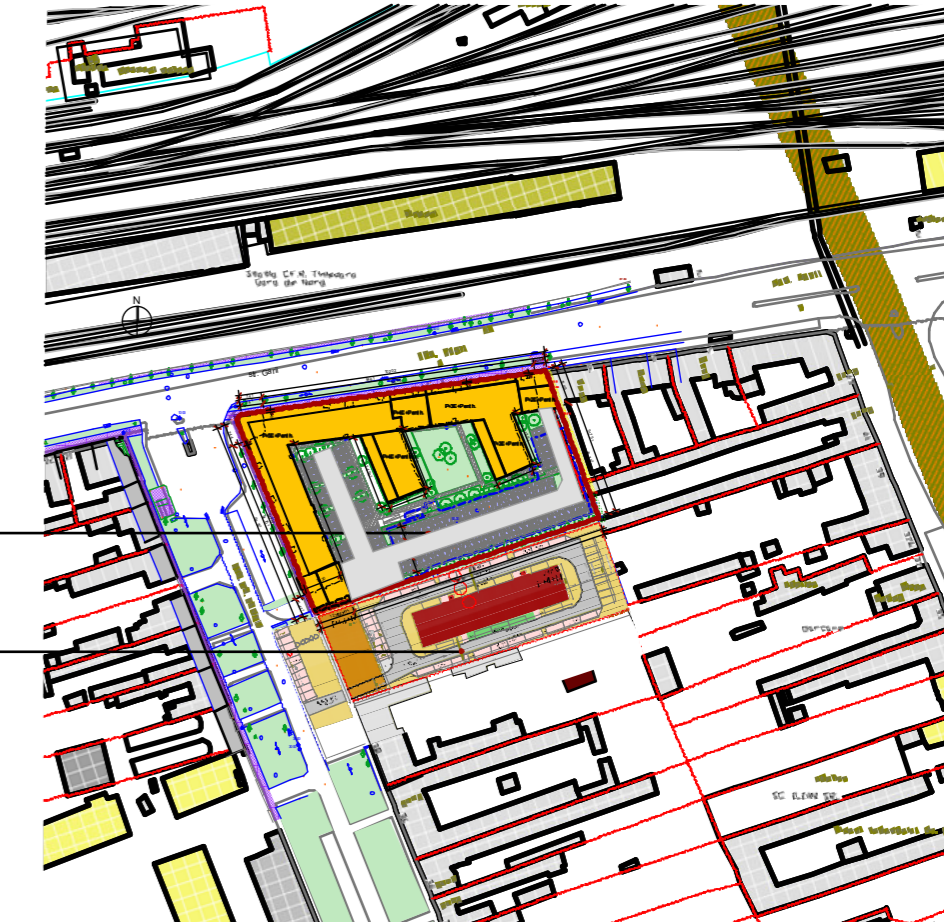
- Limita zonei studiate
- - - Limita de proprietate
- Puncte ridicare topo
- Constructie
- 117.32 Cota coama
- 113.69 Cota cornisa
- Camin de vizitare apa-canal
- Robinet
- Gaiger pluvial
- Contor gaz
- Cutie fonta pentru aerisire gaze naturale
- Linie electrica pe stalpi din beton
- Lampadar pentru iluminat public
- Pom
- Stalp de lemn
- Copaci propusi
- Cladiri Parter
- Cladiri P+3+M
- Circulatii carosabile
- Platforme acces, parcare si trotuare
- Spatii verzi
- Parcare pe dale inierbate
- Contur parcaj subteran
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- - - Contur parter cladire propusa
- Cladire propusa P+5E+Penth.(nivel retras)
- H max = 25.5m
- Nivel retras

### EXTRAS DIN P.U.G.Timisoara



PROPUNERE  
P.U.D. Blocuri locuinte si servicii  
Str.G.Baritiu nr.40/str.Garii nr.10

### INCADRAREA IN ZONA SC.1:2500



PROPUNERE  
P.U.D. Blocuri locuinte si servicii  
Str.G.Baritiu nr.40/str.Garii nr.10

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII P+5E+Penth.(nivel retras) str.Garii nr.10 și str.Baritiu nr.40 REGLEMENTARI URBANISTICE - SITUATIA PROPUSA SC.1:500

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Beneficiar	Proiect nr.
	<b>atelier CAAD</b> s. r. l. J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timisoara, str. Gheorghe Doja 54, tel.228717			Beneficiar: S.C. BARIGARA S.R.L. TIMISOARA, str. 3 August nr. 27, ap.3	07/2006	
						ȘEF PROIECT
PROIECTAT	arh. Catalina BOCAN		Data: mar.2007	Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE SITUATIA PROPUSA	Planșa nr. 02	
DESENAT	arh. Loredana AMBRUS					