

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr.690/1999 cu
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ SICHIM IOANA –NOTINGER TEODORA

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019 -6561/18.03.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional , pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr.690/1999 cu Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana – Notinger Teodora și încheierea actului adițional, pentru spațiul situat în Timișoara, Piața Tepeș Vodă (fosta Piața Doicești) , nr.1;

Precizăm că spațiul închiriat are o suprafața de 138,40 m.p, fiind situat la parterul imobilului înscris în Cartea Funciara nr.970, nr.top 381, în proprietatea Statului Roman ,în folosința Consiliului Local al Municipiului Timișoara și a fost închiriat pentru desfășurarea activităților specifice notariale .

Acest spațiu este în evidența Compartimentului Spații cu Altă Destinație I EST, așa cum rezultă din lista de inventariere a bunurilor din evidența Compartimentului SAD I Est din noiembrie – decembrie 2018 , fiind înscris ca sold scriptic și factic la poziția 350 .

Aratăm faptul că prin solicitarea cu numărul CT2019-000427/05.02.2019, Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana –Notinger Teodora a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.690/1999, cererea fiind analizată în ședința din 14.03.2019 de către Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Roman, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018.

Așa cum rezultă din extrasul Procesului verbal al ședinței din 14.03.2019 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 1an a contractului de închiriere nr.690/1999, cu Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana–Notinger Teodora;

Spațiul a fost verificat prin adresele cu numărul CT2019-427/22.02.2019 ,CT2019-427/20.02.2019 și SJ 2019-427/13.03.2019 .

Menționăm faptul că prin adresa serviciului juridic nr. SJ 2019-427/13.03.2019 suntem învederați privind existența mai multor litigii pe rolul instanțelor judecătorești , nesoluționate până în prezent, motiv pentru care propunem prelungirea contractului de închiriere nr.699/1999 pe o perioadă de un an.

Arătăm că spațiul pentru care se solicită prelungirea închirierii este revendicat în baza Legii nr.10/2001 , iar titularul contractului de închiriere este vechiul chiriaș al spațiului , închirierea nefiind în beneficiul unui nou chiriaș ,iar hotărârea comisiei este în consens cu prevederile articolului 21, aln.5 din Legea nr.10/2001.

În conformitate cu prevederile art.36.alin.2 lit.(c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată ;

Având în vedere prevederile articolului 21 , aln.5 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;

În temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana –Notinger Teodora în spațiul situat în imobilul din Timișoara , Piața Tepeș Vodă (fostă Doicești) , nr.1 , apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr.690/1999 cu Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana –Notinger Teodora , îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

DIRECTOR
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ

CONSILIER
VIORICA IONICEANU