



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUMENTE
SC2020-8240/06.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință - ap.SAD2, parter, aferent imobilului situat în Timișoara B-dul 16 Decembrie 1989 nr.12 , înscris în C.F.nr. 402842-C1-U6, nr.topo 17267/XII , la prețul de vânzare de 155.000 euro

Având în vedere Expunerea de motive a primarului municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință -ap.SAD2, aferent imobilului situat în Timișoara B-dul 16 Decembrie 1989 nr.12, la prețul de vânzare de 155.000 euro, respectiv de 645,77 euro/mp;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.SC2020-7490/23.04.2020 și CV22020-000010/31.03.2020 de la AUGUSTIN ROXANA IOANA prin împuternicit Cosma Oana, în calitate de proprietară a spațiului cu altă destinație –ap.SAD2, etaj parter, evidențiat în CF nr. 402842-C1-U6, nr.topo 17267/XII ,cu suprafața utilă totală de 240.02 mp, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare;

Având în vedere adresa cu nr 767/05.03.2020 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș prin care ni se comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune , conform art. 4 alin. 8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul menționat mai sus , este inclus în *Situl urban vechiul Cartier Iosefin Cod TM-II-s-B-06098, poz 63 în Lista monumentelor istorice 2015.*

Conform documentației anexate, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință ap. SAD2 are o suprafață totală utilă de aproximativ 240.02 mp și este compartimentat astfel :

-subsol –cu 3 boxe

-parter-format din sală de vânzare și spațiu de depozitare

-mezanin-format din 2 încăperi, grup sanitar și spațiu de depozitare

Prin adresele anexate prezentului raport de specialitate Direcția Generală de Urbanism-Compartimentul Disciplină în Construcții ne comunică următoarele:

„ Imobilul se prezintă într-o stare de degradare vizibilă la stradă atât în ceea ce privește tâmplăria de lemn a unor ferestre cât și la nivelul tencuielii și zugrăvelii, putând fi observate inclusive deteriorări legate de elementele decorative.

Totodată au fost identificate vitrine și uși acces cu tâmplărie din PVC, material inadecvat monumentelor istorice protejate. Imobilul necesită inclusiv asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date),,

DCTDD II Vest - Compartiment SAD , Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive și Serviciul U.I.P de Infrastructură pentru Cultură , D.C.T.D.D II Vest-Biroul Spații cu altă Destinație ne comunică faptul că spațiul cu altă destinație menționat mai sus , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art 129 alin 2 lit d , alin 7 lit n și art 139 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ ,

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , privind neexercitarea dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință -ap.SAD2, situat în Timișoara B-dul 16 Decembrie 1989 nr.12, cu C.F.nr. 402842-C1-U6, nr.topo 17267/XII , la prețul de vânzare de 155.000 euro, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER,
LUMINITA MIRICA**

Cod F053-01, Ver.2