

## REFERAT

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat la parterul imobilului din Timișoara, **bv. 16 Decembrie 1989 nr.3**, înscris în C.F.ind.nr.127498 Timișoara, nr.topo.12157/IX cu descrierea „Spațiul comercial 2 situat la subsol în corp A, compus din una cameră cu 3,90% pc corp A, 3,16% pci generale și 32/1017 mp teren în folosință” în suprafață de 38,28 mp., este liber juridic și este în proprietatea Statului Român.

În baza H.C.L. nr.379/27.10.2009 spațiul a fost închiriat prin Contractul de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr.1529/2009 beneficiarului Legii nr.341/2004 dl. **MEȘENSCHI IULIAN**.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. DP2010-001695/16.02.2010, beneficiarul Legii nr.341/2004, dl. MEȘENSCHI IULIAN, solicită cumpărarea spațiului închiriat.

Așa cum s-a arătat în referatul nr. DP2008-007490/08.10.2009 la H.C.L. nr.379/27.10.2009 “imobilul din Timișoara, bv. 16 Decembrie nr.3 a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în proprietatea Statului Român în perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989, prin Dispoziția Primarului Municipiului Timișoara nr.2182/29.10.2003, fiind respinsă notificarea numiților Rimoni Yotam și Rimoni Ester. Din verificările efectuate la Serviciul Juridic a rezultat faptul că Dispoziția Primarului Municipiului Timișoara nr.2182/29.10.2003 nu a fost atacată în instanță astfel că prin HCLMT nr.258/2007 s-a aprobat vânzarea unui spațiului din acest imobil”.

Serviciul Juridic, prin adresa nr. DP2010-1696/22.03.2010, comunică faptul că nu figurează litigii cu privire la imobilul din Timișoara, bv. 16 Decembrie 1989 nr.3.

Având în vedere procesul verbal al ședinței din data de 02.03.2010 a Comisiei de analiza a spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 288/2005.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile art.5 alin (1) lit.c din Legea nr.341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 potrivit căruia beneficiarii legii au dreptul de a “**cumpăra** sau închiria cu prioritate, **fără licitație**, din fondul de stat, un spațiu comercial sau de prestări servicii corespunzător, cu o suprafață utilă de până la 100 mp. ...”.

### PROPUNEM:

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind vânzarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, , **bv. 16 Decembrie 1989 nr.3**, compus din 1 încăpere la subsol cu suprafața utilă totală de 38,28 mp., înscris în C.F.ind.nr.127498 Timișoara, nr.topo.12157/IX, cu descrierea “Spațiu comercial 2 situat la subsol în corpul A, compus din una cameră ” care este în proprietatea Statului Român, către beneficiarul Legii nr.341/2004 dl. **MEȘENSCHI IULIAN**, conform metodologiei prevăzute în Anexa 2 la *Hotărârea Consiliului Local al*

*Municipiului Timișoara nr.258/31.07.2007 privind vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului, care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, închiriate beneficiarilor Legii nr.341/2004.*

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

AVIZAT  
SERVICIU JURIDIC

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

BIROU SPAȚII-TERENURI

ing. Marius Voicu

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi

Cod FP 53-01, ver.1