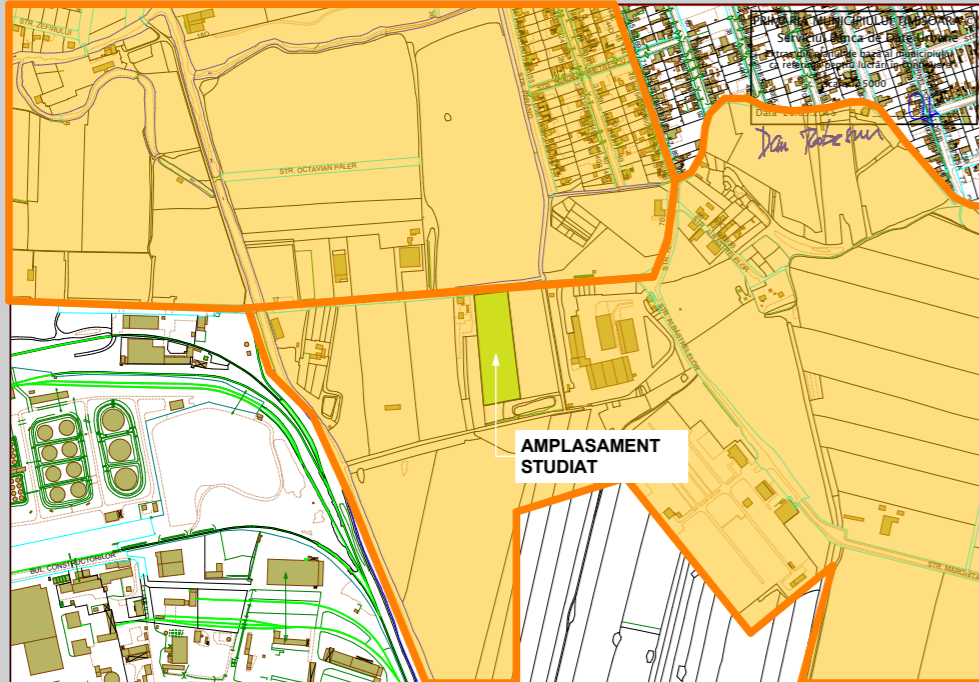


# P.U.D.

## HALA DEPOZITARE SI BIROURI, TIMISOARA



AMPLASAMENT  
STUDIAT



AMPLASAMENT  
STUDIAT

UTR 36, 38



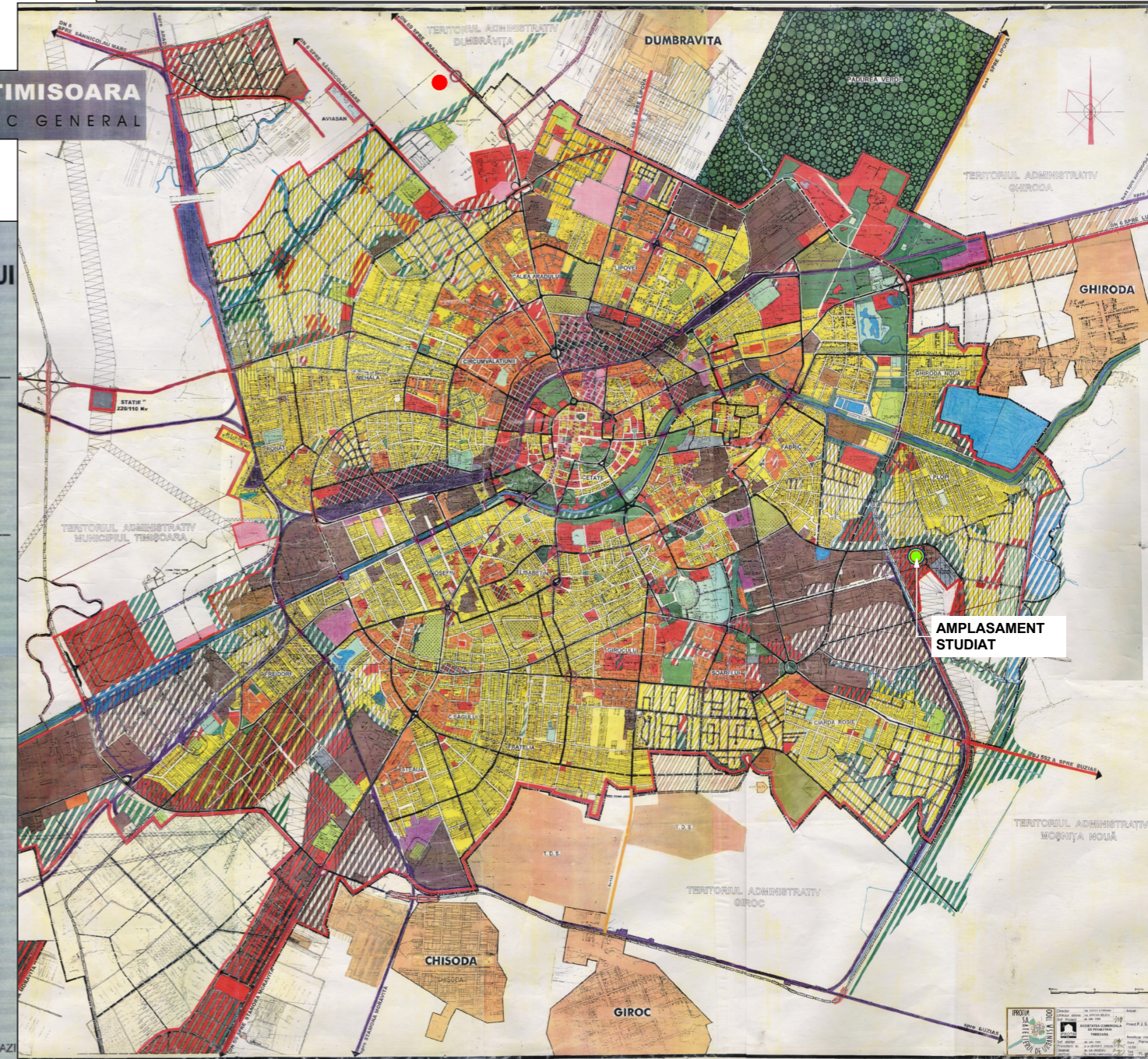
AMPLASAMENT  
STUDIAT

MUNICIPIUL TIMISOARA  
PLAN URBANISTIC GENERAL

### REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

#### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
  - ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
  - ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
  - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
  - ZONA DE SPORT - AGREMENT
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
  - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIE FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - APE, OGLINZI DE APA / PORT
  - PADURE PARC
  - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
  - DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
  - DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
  - CENTURA OCULITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
  - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
  - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
  - TRASEE PIETONALE MAJORE
  - INTERSECTII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
  - PODURI EXISTENTE / PROPUȘE, LARGIRE
  - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
  - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONA DE PROTECTIE C.F.
  - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
  - ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE



AMPLASAMENT  
STUDIAT

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA:

**artkraft**  
ARHITECTURA \* URBANISM \* PROJECT MANAGEMENT

RO - 300151 Timisoara \* str. I. Barac nr. 16  
Tel: +40 (0)256 211303  
Fax: +40 (0)256 218192  
RO 22496097 \* J35/3595/2007

DENUMIRE PROIECT:

Construire hala depozitare si birouri  
TIMISOARA, C.F. 428610

BENEFICIAR:

S.C. BLUE CAPITAL INVESTMENT S.R.L.

SEF PROIECT ARH. BIANCA LUCA

PROIECTAT ARH. BIANCA LUCA

DESENAT ARH. ALEXANDRA ARGESANU

NR. PROIECT:  
**98 / 2015**

FAZA:  
**P.U.D.**

DATA:  
**OCTOMBRIE 2015**

DENUMIRE PLANSA:

**INCADRARE IN ZONA**

SCARA:  
--

NR. PLANSA:  
**00A**