



UR2015-014934/02.12.2015

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1- etapa pregătitoare PUD:

- Denumire proiect: PUD - " CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI BIROURI";
- Amplasament: Calea Mosnitei, CF 428610, Timișoara;
- Beneficiari: S.C. BLUE CAPITAL INVESTMENT S.R.L.;
- Proiectant: S.C. ARTKRAFT S.R.L.;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul,

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada **30.10.2015 – 18.11.2015**, la documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/ PUD/ PUZ, din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro.

În acest scop pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat prin grija beneficiarului, un panou conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost anunțați proprietarii parcelelor învecinate și a fost afișat anunțul pe site-ul www.primariatm.ro;

Proprietari notificați :

- Popa Ilie – Comuna Sinandrei, bl. C7, Ap. 1, Km. 13, jud. Timis;
- Gorecea Ilie, Gorecea Maria str. Virgiliu nr. 32, ap. 1, Timisoara;
- Sora Melentie, Sora Mihai, Popa Maria Gheorghina – str. Jules Nichelet, nr. 15-17, ap. 19, Bucuresti;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, a fost consultată de o persoana.

S-au formulat sugestii și obiecții cu privire la această investiție din partea d-lui Popa Ilie, prin adresă transmisă pe e-mailul dezvoltareurbana@primariatm.ro, cât și prin adresa înregistrată cu nr. RU2015-000622/18.11.2015, prin Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii (cam 12) din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

La toate aceste sugestii și obiecții din partea publicului, proiectantul documentației PUD - " CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI BIROURI", Calea Mosnitei, CF 428610, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. UR2015-000649/27.11.2015.

Conform acestor răspunsuri din partea proiectantului:

« *In conformitate cu Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara :*

Art. 33 (1) Identificarea amplasamentului imobilului se realizează înaintea executiei lucrarilor si consta in :

b) pentru imobilele care fac obiectul unor acte si fapte juridice ulterioare primei inscrieri, proprietarul impreuna cu persoana autorizata verifica si valideaza amplasamentul conform datelor

CONFORM CU ORIGINALUL

45



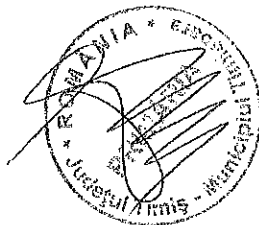
ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI REABILITARE SI CONSERVARE
CLADIRI ISTORICE
BIROUL AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro,
internet: www.primariatm.ro

tehnice. Aceasta verificare se realizeaza pe baza documentelor existente, respectiv a documentatiilor cadastrale, extraselor de carte funciara pentru informare, planurilor de amplasament si delimitare, planuri de carte funciara sau harti cadastrale, etc. »

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, etapa pregătitoare PUD a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

Pt. ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU



CONSILIER
GABRIELA GHILEZAN