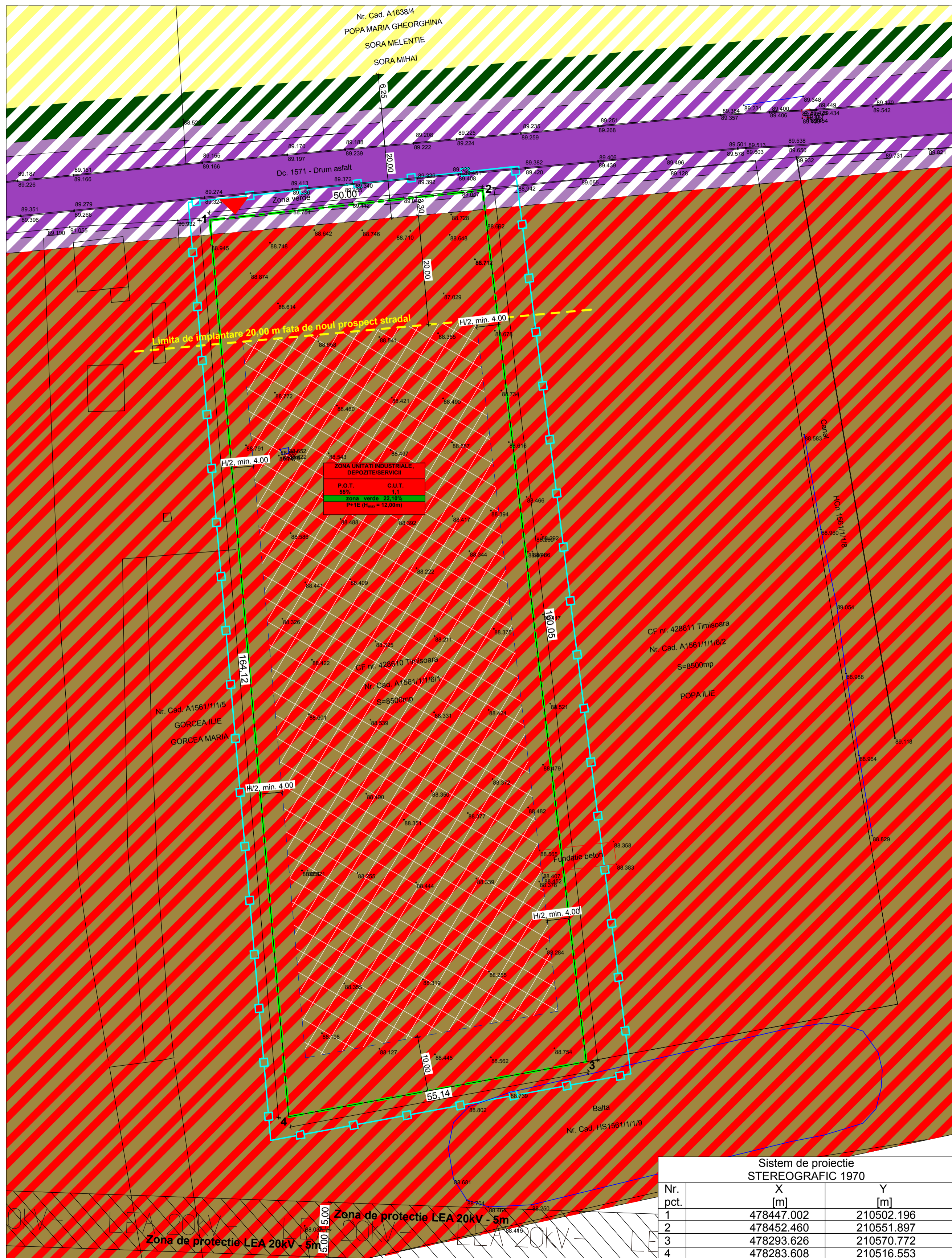


# P.U.D.

## HALA DEPOZITARE SI BIROURI, TIMISOARA, CALEA MOSNITEI



**ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE/SERVICII**  
 P.O.T. 55% C.U.T. 1,1  
 Zona verde 23,10%  
 P+1E (H<sub>max</sub> = 12,00m)

### LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT PRIN P.U.D.
- LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN P.U.D.
- PIETONALE SI CAROSABILE EXISTENTE
- PIETONALE SI CAROSABILE PROPUSE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE/SERVICII CONFORM PUG SI PUZ APROBAT PRIN HCL 35/2002
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTatii DE PROTECTIE
- ACCESE PROPUSE IN INCINTA STUDIATA
- REGIM DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- ZONA VERDE PROPUSE PE TERENUL STUDIAT

BILANT TERITORIAL -	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSE	
	Mp	%	Mp	%
TEREN PROPRIETATE BLUE CAPITAL INVESTMENT SRL				
SUPRAFATA TOTALA TEREN STUDIAT PRIN P.U.D.	8.500,00 m <sup>2</sup>	100%	8.500,00 m <sup>2</sup>	100%
TEREN CE URMEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC:	0	0	153,62 m <sup>2</sup>	
TEREN CE VA RAMANE PROPRIETATE PRIVATA:	0	0	8.346,38 m <sup>2</sup>	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (MAXIM):	0 m <sup>2</sup>	0,00%	4.675,00 m <sup>2</sup>	55,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (MAXIM):	0 m <sup>2</sup>		9.350,00 m <sup>2</sup> / 1,1	
SUPRAFATA DRUM ACCES, PARCAJE, TROTUARE (MINIM):	0 m <sup>2</sup>	0,00%	1.994,38 m <sup>2</sup>	23,46%
SUPRAFATA VERDE (MINIM):	0 m <sup>2</sup>	0,00%	1.878,15 m <sup>2</sup>	22,10%
POT/CUT	0% / 0		55% / 1,1	

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA: **artkraft** ARHITECTURA SI MANAGEMENT DE PROIECT

RO - 300151 Timisoara \* str. I. Barac nr.16  
 Tel: +40 (0)256 211303  
 Fax: +40 (0)256 218192  
 RO 22496097 \* J35/3595/2007

DENUMIRE PROIECT: **Construire hala depozitare si birouri**  
 TIMISOARA, Calea Mosnitei, C.F. 428610

BENEFICIAR: **S.C. BLUE CAPITAL INVESTMENT S.R.L.**

SEF PROIECT: ARH. BIANCA LUCA	NR. PROIECT: <b>98/ 2015</b>	DENUMIRE PLANSA: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	SCARA: <b>1:500</b>
PROIECTAT: ARH. BIANCA LUCA	FAZA: <b>P.U.D.</b>		NR. PLANSA: <b>02A</b>
DESENAT: ARH. ALEXANDRA ARGESANU	DATA: <b>OCTOMBRIE 2015</b>		

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X [m]	Y [m]
1	478447.002	210502.196
2	478452.460	210551.897
3	478293.626	210570.772
4	478283.608	210516.553