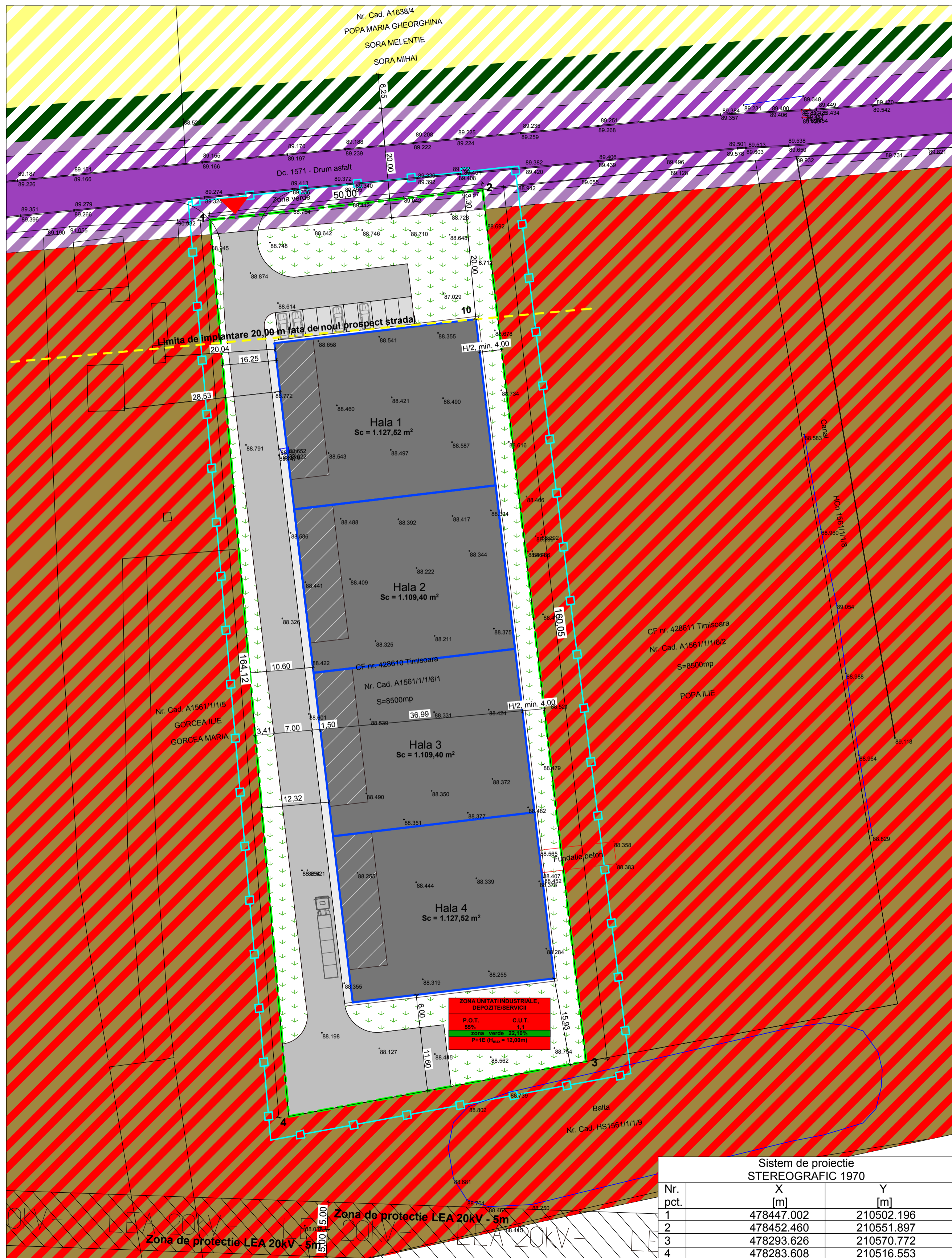


P.U.D.

HALA DEPOZITARE SI BIROURI, TIMISOARA, CALEA MOSNITEI



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT PRIN P.U.D.
- LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN P.U.D.
- PIETONALE SI CAROSABILE EXISTENTE
- PIETONALE SI CAROSABILE PROPUSE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE/SERVICII CONFORM PUG SI PUZ APROBAT PRIN HCL 35/2002
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- ACCESE PROPUSE IN INCINTA STUDIATA
- REGIM DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- ZONA VERDE PROPUSE PE TERENUL STUDIAT
- CONSTRUCTII PROPUSE PE TERENUL STUDIAT
- CIRCULATII AUTO, PARCAJE PROPUSE PE TERENUL STUDIAT

BILANT TERITORIAL -	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSE	
	Mp	%	Mp	%
TEREN PROPRIETATE BLUE CAPITAL INVESTMENT SRL				
SUPRAFATA TOTALA TEREN STUDIAT PRIN P.U.D.	8.500,00 m ²	100%	8.500,00 m ²	100%
TEREN CE URMEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC:	0	0	153,62 m ²	
TEREN CE VA RAMANE PROPRIETATE PRIVATA:	0	0	8.346,38 m ²	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL:	0 m ²	0,00%	4.473,85 m ²	52,64%
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:	0 m ²		5.171,25 m ² / 0,61	
SUPRAFATA DRUM ACCES, PARCAJE, TROTUARE:	0 m ²	0,00%	1.994,38 m ²	23,46%
SUPRAFATA VERDE:	0 m ²	0,00%	1.878,15 m ²	22,10%
POT/CUT	0% / 0		52,64% / 0,61	

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA: **artkraft** RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16
Tel: +40 (0)256 211303 Fax: +40 (0)256 218192 RO 22496097 * J35/3595/2007

DENUMIRE PROIECT: **Construire hala depozitare si birouri** TIMISOARA, Calea Mosnitei, C.F. 428610

BENEFICIAR: **S.C. BLUE CAPITAL INVESTMENT S.R.L.**

SEF PROIECT: ARH. BIANCA LUCA

PROIECTAT: ARH. BIANCA LUCA

DESENAT: ARH. ALEXANDRA ARGESANU

NR. PROIECT: **98/ 2015**

FAZA: **P.U.D.**

DATA: **OCTOMBRIE 2015**

DENUMIRE PLANSA: **POSIBILITATI DE MOBILARE**

SCARA: **1:500**

NR. PLANSA: **03A**

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X [m]	Y [m]
1	478447.002	210502.196
2	478452.460	210551.897
3	478293.626	210570.772
4	478283.608	210516.553

Zona de protectie LEA 20kV - 5m

Zona de protectie LEA 20kV - 5m

Zona de protectie LEA 20kV - 5m